

金犍国投经营性用房装修改造工程及
犍为县检察院办公楼新加装电梯工程

磋 商 文 件

采 购 人：四川金犍国有资产投资集团有限公司

代理机构：四川宏正招标代理有限公司

（共同编制）

二〇二五年四月

目 录

第一章 磋商邀请	2
第二章 磋商须知	7
第三章 供应商资格、资质性要求及相关证明材料	29
第四章 供应商符合性要求及通过标准	32
第五章 采购项目技术、服务、采购合同内容条款及其他商务要求	33
第六章 采购项目实质性要求	233
第七章 磋商内容、磋商过程中可实质性变动的内容	234
第八章 响应文件格式	235
第九章 评审方法	257
第十章 采购合同（样稿）	275

第一章 磋商邀请

四川宏正招标代理有限公司（代理机构）受四川金犍国有资产投资集团有限公司（采购人）委托，拟对金犍国投经营性用房装修改造工程及犍为县检察院办公楼新加装电梯工程采用竞争性磋商方式进行采购，特邀请符合本次采购要求的供应商参加本项目的竞争性磋商。

一、项目名称：金犍国投经营性用房装修改造工程及犍为县检察院办公楼新加装电梯工程。

二、资金情况：

资金来源：企业自筹。

采购预算（最高限价）：1737226.49 元（金犍国投经营性用房装修改造工程：1366549.6 元；犍为县检察院办公楼新加装电梯工程：370676.89 元）。

三、采购项目简介：

本项目为金犍国投经营性用房装修改造工程及犍为县检察院办公楼新加装电梯工程；具体内容详见磋商文件第五章。

四、供应商参加本次采购活动应具备下列条件

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术售后保障等能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加采购、招投标等活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录和行贿记录；
- 6、未被列入采购平台诚信评价体系或黑名单；

7、法律、行政法规规定的其他条件；

8、本项目的特定资格要求：

(1) 供应商须具有有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质；

(2) 省外企业须具有有效的《四川省省外建筑企业入川承揽业务验证登记证》或带二维码的《四川省省外施工、监理入川承揽业务信息录入证》或按川建审发（2019）332 号文取得的《四川省省外建筑企业入川信息电子登记表》；

(3) 供应商须具有有效的安全生产许可证。

9、本次采购不接受联合体参加。

五、报名方式、时间、地点：

(一) 报名方式：注册并登陆乐山市国有企业阳光采购服务平台 (<http://www.lsgzygcg.com/#/>) - 供应商投标系统报名并获取 zbid 招标源文件。

注： 供应商报名前可在采购公告页面免费查看该项目采购文件。

(二) 报名费用：800 元（包含平台技术服务费 500 元，文件费 300 元）。

(三) 报名时间：公告发布之日起至 2025 年 5 月 9 日 23 时 59 分（不低于 5 个工作日）每天 00:00:00 至 23:59:59（北京时间，法定节假日除外）。

六、响应文件提交截止时间及磋商时间、地点、方式

(一) 响应文件递交截止时间：2025 年 5 月 13 日 10:00（北京时间）。

(二) 响应文件提交方式、地点：供应商应当在响应文件提交截止时间前，通过登陆乐山市国有企业阳光采购服务平台-供应商投标

系统提交响应文件。成功提交的，供应商将收到已提交响应文件的回执函。

（三）磋商时间： 2025 年 5 月 13 日 10:00（北京时间）。

（四）开标方式：本项目采取网上开标，即采购人或代理机构通过乐山市国有企业阳光采购服务平台-开标大厅组织在线开标。

七、本次竞争性磋商邀请供应商的方式：

在《乐山市国有企业阳光采购服务平台》以公告形式发布。

八、联系方式

采购人：四川金犍国有资产投资集团有限公司

通讯地址：犍为县玉津镇凤凰路南段 1607 号

联系人：周老师

联系电话：15386556289

采购代理机构：四川宏正招标代理有限公司

通讯地址：乐山市市中区瑞祥路一段 1085 号 5 楼 9 号（如家商旅酒店五楼）

联系人：李先生

联系电话：0833-2691455

九、电子化采购相关事项

本项目实行电子化采购，使用的电子化交易系统为：《乐山市国有企业阳光采购服务平台》（以下简称“采购平台”），登录方式及

地址：采购平台 (<http://www.lsgzygcg.com/#/>) 首页统一登陆入口，进入投标系统。供应商应当按照以下要求，参与本次电子化采购活动。

（一）供应商应当自行在采购平台-下载专区-供应商操作手册查看相应的系统操作指南，并严格按照操作手册要求进行系统操作。在登录、使用采购平台前，应当按照要求完成供应商注册并完善信息，加入采购平台供应商库。

（二）供应商应当使用纳入全国公共资源交易平台（四川省）数字证书互认范围的数字证书及签章（以下简称“互认的证书及签章”）进行系统操作。供应商使用互认的证书及签章登录采购平台进行的一切操作和资料传递以及加盖电子签章确认采购过程中制作、交换的电子数据，均属于供应商真实意思表示，由供应商对其系统操作行为和电子签章确认的事项承担法律责任。

已办理互认的证书及签章的供应商，校验互认的证书及签章有效性后，即可按照系统操作要求进行身份信息绑定、权限设置和系统操作；互认的证书及签章的办理与校验，可查看采购平台-下载专区-供应商操作手册。

未办理互认的证书及签章的供应商，按要求办理互认的证书及签章并校验有效性后，按照系统操作要求进行身份信息绑定、权限设置和系统操作。

办理方式：

1、乐山市公共资源交易中心四楼大厅现场办理（咨询电话：0833-2112056）；

2、采购平台-注册及 CA 管理进入后进行线上 CA 申请。

供应商应当加强互认的证书及签章日常校验和妥善保管，确保在参加采购活动期间互认的证书及签章能够正常使用；供应商应当严格互认的证书及签章的内部授权管理，防止非授权操作。

（三）供应商应当自行准备电子化采购所需的计算机终端、软硬件及网络环境，承担因准备不足产生的不利后果。

（四）CA 及签章服务咨询电话：028-85570890



第二章 磋商须知

一、供应商须知附表

序号	应知事项	说明和要求
1	采购预算 (实质性要求)	<p>采购预算：1737226.49元（金犍国投经营性用房装修改造工程：1366549.6元；犍为县检察院办公楼新加装电梯工程：370676.89元）</p> <p>注：超过任一部分采购预算的报价无效。</p>
2	最高限价 (实质性要求)	<p>最高限价：1737226.49元（金犍国投经营性用房装修改造工程：1366549.6元；犍为县检察院办公楼新加装电梯工程：370676.89元）</p> <p>注：超过任一部分最高限价的报价无效。</p>
3	低于成本价 不正当竞争预防措施 (实质性要求)	<p>1. 在评审过程中，评审委员会认为供应商投标报价明显低于其他通过符合性审查供应商的投标报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，评审委员会应当要求其在合理时间内通过《乐山市国有企业阳光采购服务平台》进行书面说明，必要时提交相关证明材料。书面说明应当按照国家财务会计制度的规定要求，逐项就供应商提供的货物、工程和服务的主营业务成本、税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等成本构成事项详细陈述。供应商书面说明应当签字确认或者加盖公章，否则无效。</p> <p>2. 供应商提供书面说明后，评审委员会应当结合采购项目采购需求、专业实际情况、供应商财务状况报告、与其他供应商比较情况等就供应商书面说明进行审查评价。供应商拒绝或者变相拒绝提供有效书面说明或者书面说明不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其响应文件作为无效投标处理。</p> <p>3. 供应商参加采购活动，磋商文件要求供应商提供产品宣传资料以佐证其投标产品技术参数的，供应商应对其提供的产品宣传资料的真实性负责，不得在响应文件中提供虚假产品宣传资料。经过调查核实或者检测检验，供应商投标产品的实际技术参数与其响应文件中提供的投标产品的宣传资料标注的技术参数不一致的，按照提供虚假材料谋取中标进行处罚。</p> <p>4. 供应商在参加采购活动中，不得编造、传播虚假信息或者误导性信息，损害其他供应商的商业信誉、商品声誉。有上述行为的，按照采取不正当手段诋毁其他供应商进行处罚。</p> <p>5. 在确定成交供应商过程中，采购人通过调查核实供应商确实无偿或低于成本价报价，可能导致无法按照采购法律制度规定和采购合同约定</p>

		<p>履约的，可以不确定该供应商作为成交供应商。</p> <p>特别提醒：请供应商认真阅读上述内容，如认为自己的报价可能大幅度低于其他有效报价的，请按要求提前准备相关证明材料，以备评审所需。</p>
4	失信供应商管理 (实质性要求)	<p>(一) 重大失信行为</p> <p>供应商通过“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)网站自行查询以采购文件公告之日前的信用记录，并在响应文件中如实承诺。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合本项目规定条件的供应商，拒绝其参与采购活动。</p> <p>(二) 其他失信行为</p> <p>对未列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、采购严重违法失信行为记录名单的供应商存在其他失信行为的，参加本次采购活动的，评审时采用报价加成进行惩戒。</p> <p>报价加成：对记入诚信档案的且在有效期内的失信供应商，在参加采购活动中实行10%的报价加成、以加成后报价作为该供应商报价进行评审。供应商失信行为惩戒实行无限制累加制，因其失信行为进行报价加成惩戒后报价超过采购预算的，其响应文件按无效处理。</p> <p>注：供应商应当就自己的诚信情况在响应文件的资格性部分进行承诺，否则，作无效投标处理。</p>
5	成交公告	成交公告将在《乐山市国有企业阳光采购服务平台》采购结果公告栏中予以公告，公告期限为1个工作日。
6	磋商保证金	本项目不收取。
7	履约保证金	本项目不收取。
8	采购活动询问、质疑、投诉及咨询	<p>供应商询问、质疑、投诉应当按照《乐山市市属国有企业阳光采购监督管理办法(试行)》及本项目磋商文件相关规定在《乐山市国有企业阳光采购服务平台》上提交相关材料。</p> <p>咨询电话：0833-2691455。</p>
9	成交通知书领取	成交公告在《乐山市国有企业阳光采购服务平台》发布后，由成交供应商登陆《乐山市国有企业阳光采购服务平台》获取成交通知书。
10	开展行贿犯罪档案查询	<p>一、在本次采购活动中，参加采购活动的供应商单位及其现任法定代表人、主要负责人不得具有行贿犯罪记录。</p> <p>二、供应商单位及其现任法定代表人、主要负责人被查实有行贿犯罪记录的，供应商响应文件应当认定为无效；成交后未签订采购合同的，</p>

		应当认定成交无效；成交后签订采购合同未履行的，应当认定成交无效，同时撤销采购合同；成交后签订采购合同且已经履行的，应当认定采购活动违法，由相关当事人承担赔偿责任。
11	重大违法记录中的较大数额罚款的具体金额标准	本项目确定供应商重大违法记录中较大数额罚款的金额标准是指：若采购项目所属行业行政主管部门对较大数额罚款金额标准有明文规定的，以所属行业行政主管部门规定的较大数额罚款金额标准；若采购项目所属行业行政主管部门对较大数额罚款金额标准未明文规定的，以四川省人民政府规定的行政处罚罚款听证标准金额为准。
12	采购代理服务费用	<p>本项目采购代理服务费：18000 元。</p> <p>成交供应商须在成交公告发布后一次性支付采购代理服务费(成交金额不含采购代理服务费)，成交供应商登陆《乐山市国有企业阳光采购服务平台》获取成交通知书。</p> <p>采购代理服务费收款账户：</p> <p>账户名：乐山国联企业服务有限公司</p> <p>开户行：乐山市商业银行营业部</p> <p>账 号：01012100000664773。</p> <p>注：代理服务费转入时须备注：LSGLDL9999001JKDH。</p>
13	关于本磋商文件说明（实质性要求）	本磋商文件如果出现同一问题表述不一致且无澄清或更正公告的以有利于供应商的原则确定。

二、总 则

1. 适用范围

1.1 本磋商文件仅适用于本次竞争性磋商采购项目。

1.2 本磋商文件的解释权归采购人和采购代理机构所有。

1.3 本项目根据《乐山市市属国有企业阳光采购监督管理办法（试行）》的规定实施。

2. 有关定义

2.1 “采购人”是指依法进行采购的市属企业及其各级全资、控股子公司企业或其委托的代理机构。本次采购的采购人是四川金犍国有资产投资集团有限公司。

2.2 “供应商”是指具备相应生产、销售等资质，能够提供市属企业生产经营管理所需的物资、工程建设项目、社会服务的企业法人或其他经济组织。

2.3 “网上开标”是指代理机构通过《乐山市国有企业阳光采购服务平台》在线完成签到、在线响应文件解密等活动、开标、唱标和记录等活动。

2.4 “电子评标”是指通过《乐山市国有企业阳光采购服务平台》在线完成评标委员会组建，开展资格和符合性审查、比较与评价、出具评标报告、推荐中标候选人等活动。

3. 合格供应商（实质性要求）

合格供应商应具备以下条件：

3.1 具备法律法规和本磋商文件规定的资格条件；

3.2 不属于禁止参加本项目采购活动的供应商；

3.3 按照规定获取了磋商文件,属于实质性参加采购活动的供应商。

4. 磋商费用

供应商应自行承担参加磋商活动的全部费用。

5. 充分、公平竞争保障措施（实质性要求）

5.1 利害关系供应商处理。单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的采购活动。采购项目实行资格预审的,单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商可以参加资格预审,但只能由供应商确定其中一家符合条件的供应商参加后续的采购活动,否则,其响应文件作为无效处理。

5.2 利害关系授权代表处理。两家以上的供应商不得在同一合同项下的采购项目中,委托同一个自然人、同一家庭的人员、同一单位的人员作为其授权代表,否则,其响应文件作为无效处理。

5.3 前期参与供应商处理。为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商,不得再参加该采购项目的其他采购活动。供应商为采购人、采购代理机构在确定采购需求、编制磋商文件过程中提供咨询论证,其提供的咨询论证意见成为磋商文件中规定的供应商资格条件、技术服务商务要求、评标因素和标准、采购合同等实质性内容条款的,视同为采购项目提供规范编制。

5.4 提供相同品牌产品处理。提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同供应商参加同一合同项下采购活动的,按一家供应商计算,评审后得分最高的同品牌供应商获得成交供应商推荐资格;

评审得分相同的，由采购人或者采购人委托评审委员会按照磋商文件规定的方式确定一个供应商获得成交供应商推荐资格，磋商文件未规定的采取随机抽取方式确定，其他同品牌供应商不作为成交候选人。

非单一产品采购项目中，多家供应商提供的部分或所有核心产品品牌相同的，视为提供相同品牌产品。

5.5 供应商实际控制人或者中高级管理人员，同时是采购代理机构工作人员，不得参与本项目采购活动。

5.6 同一母公司的两家以上的子公司只能组成联合体参加本项目同一合同项下的采购活动，不得以不同供应商身份同时参加本项目同一合同项下的采购活动。

5.7 供应商与采购代理机构存在关联关系，或者是采购代理机构的母公司或子公司，不得参加本项目采购活动。

5.8 回避。采购活动中，采购人员及相关人员与供应商有下列利害关系之一的，应当回避：

- (1) 参加采购活动前 3 年内与供应商存在劳动关系；
- (2) 参加采购活动前 3 年内担任供应商的董事、监事；
- (3) 参加采购活动前 3 年内是供应商的控股股东或者实际控制人；
- (4) 与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (5) 与供应商有其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

本项目采购活动中需要依法回避的采购人员是指采购人内部负责采购项目的具体经办工作人员和直接分管采购项目的负责人，以及采购代理机构负责采购项目的具体经办工作人员和直接分管采购活动的负责人。本项目采购活动中需要依法回避的相关人员是指评审委

员会成员。

供应商认为采购人员及相关人员与其他供应商有利害关系的，可以向采购代理机构书面提出回避申请，并说明理由。采购代理机构将及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员应当回避。

三、磋商文件

6. 磋商文件的构成（实质性要求）

6.1 磋商文件是供应商准备响应文件和参加磋商的依据，同时也是磋商的重要依据。磋商文件用以阐明磋商项目所需的资质、产品要求、技术、服务及报价等要求、磋商程序、有关规定和注意事项以及合同主要条款等。

6.2 供应商收到磋商文件时，应检查页数和附件数量。供应商发现任何页数或附件数量的遗缺，任何数字或词汇模糊不清，任何词义含混不清，应告之采购代理机构补全或澄清。如果供应商不按上述提出要求而造成不良后果，采购代理机构不承担责任。

7. 磋商文件的澄清和修改

7.1 在递交响应文件截止时间前，采购人、采购代理机构可以对磋商文件进行澄清或者修改。

7.2 采购人或者采购代理机构对已发出的磋商文件进行澄清或者修改，须在《乐山市国有企业阳光采购服务平台》上发布更正公告，该澄清或者修改的内容为磋商文件的组成部分；澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人或者采购代理机构应当在响应文件递交截止时间至少3个工作日前通知所有获取磋商文件的潜在供应商，不足上述时间的，应当顺延提交响应文件的截止时间。

7.3 供应商应于响应文件递交截止时间之前在《乐山市国有企业阳光采购服务平台》查询本项目的更正公告，并下载更正后的磋商文件，供应商应依据更正后的磋商文件编制响应文件。若供应商未按要求下载相关文件，或由于未及时关注更正公告的信息造成的后果，其责任由供应商自行承担。

7.4 供应商认为采购代理机构需要对磋商文件进行澄清或者修改的，可以在提交首次响应文件截止之日前向采购代理机构提出申请，由采购代理机构决定是否采纳供应商的申请事项。

8. 答疑会和现场考察

本项目不组织现场考察或者召开答疑会。

四、响应文件

9. 响应文件的组成

9.1 供应商应按照磋商文件的规定和要求编制响应文件。供应商在成交后将成交项目的非主体、非关键性工作分包他人完成的，应当在响应文件中载明或磋商过程中澄清。

9.2 供应商编写的响应文件应包括的内容见本文件第八章，对于没有格式要求的部分由供应商自行编写。

10. 响应文件的语言（实质性要求）

10.1 供应商提交的响应文件以及供应商与招标采购单位就有关投标响应的所有来往书面文件均须使用中文。响应文件中如附有外文资料，供应商须自行对照翻译成中文并加盖供应商公章后附在相关外文资料后面，否则，所提供的外文资料将可能被视为无效材料。（说

明：供应商的法定代表人为外籍人士的，法定代表人的签字和护照除外。）

10.2 翻译的中文资料与外文资料如果出现差异和矛盾，以中文为准。涉嫌虚假响应的按照相关法律法规处理。

10.3 响应文件中供应商针对综合评分明细表所提供的佐证材料不作为本项实质性要求的审查内容。

10.4 评分表中供应商提供的佐证材料涉及外文的，需提供原版证书复印件，并公证翻译为中文，未公证翻译的视为无效材料，作不得分处理。

11. 计量单位（实质性要求）

除磋商文件中另有规定外，本次采购项目所有合同项下的报价均采用国家法定的计量单位。

12. 报价货币（实质性要求）

本次磋商项目的报价货币为人民币，报价以磋商文件规定为准。

13. 联合体竞争性磋商（实质性要求）

本项目不接受联合体参与采购活动。

14. 知识产权（实质性要求）

14.1 供应商应保证在本项目中使用的任何产品和服务（包括部分使用），不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由供应商承担所有相关责任。

14.2 除非磋商文件特别规定，采购人享有本项目实施过程中产

生的知识成果及知识产权。

14.3 供应商将在采购项目实施过程中采用自有或者第三方知识成果的，应当在响应文件中载明，并提供相关知识产权证明文件。使用该知识成果后，供应商需提供开发接口和开发手册等技术资料，并承诺提供无限期支持，采购人享有使用权（含采购人委托第三方在该项目后续开发的使用权）。

14.4 如采用供应商所不拥有的知识产权，则在报价中必须包括合法获取该知识产权的相关费用。

14.5 供应商应对本条款作全面承诺，否则作无效响应处理。

15. 响应文件格式

15.1 供应商应执行磋商文件第八章的规定要求。

15.2 对于没有格式要求的磋商文件由供应商自行编写。

16. 磋商保证金（实质性要求）

16.1 本项目不收取。

17. 响应文件有效期（实质性要求）

17.1 本项目磋商有效期为递交磋商响应文件截止之日起 **60** 天。供应商在响应文件中必须载明磋商有效期，响应文件中载明的磋商有效期不得短于磋商文件规定的期限。否则，其响应文件将作为无效处理。

17.2 因不可抗力事件或者采购需求作出必要调整，采购人可于磋商有效期届满之前与供应商协商延长磋商有效期。供应商拒绝延长磋商有效期的，不得再参与该项目后续采购活动，但由此给供应商造成的损失，采购人应当予以赔偿或者合理补偿。供应商同意延长磋商

有效期的，不能修改响应文件。

18. 响应文件的制作、签章和加密（实质性要求）

18.1 响应文件须根据磋商文件进行编制，供应商通过《乐山市国有企业阳光采购服务平台》-在线编制子系统，使用该系统编制响应文件。

18.2 供应商应按照该系统操作要求，对应磋商文件的每项实质性要求，逐一如实响应；未如实响应或者响应内容不符合磋商文件对应项的要求的，其响应文件作无效处理。

18.3 供应商完成响应文件编制后，使用互认的证书及签章对响应文件进行电子签章和加密。

18.4 磋商文件澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，代理机构将重新发布澄清或者修改后的磋商文件，供应商应重新获取澄清或者修改后的磋商文件，按照澄清或者修改后的磋商文件进行响应文件编制、签章和加密。

19. 响应文件的递交

19.1 供应商应当在响应文件提交截止时间前，通过《乐山市国有企业阳光采购服务平台》完成响应文件加密提交。

19.2 在响应文件提交截止时间后，系统不再接受供应商提交响应文件。供应商应充分考虑影响响应文件提交的各种因素，确保在响应文件提交截止时间前完成系统提交。

20. 响应文件的补充、修改、撤回（实质性要求）

20.1 响应文件提交截止时间前，供应商可以补充、修改或者撤回已成功提交的响应文件；对响应文件进行补充、修改的，应当先行

撤回已提交的响应文件，补充、修改后重新提交。

20.2 供应商的响应文件撤回后，视为未提交过响应文件。

20.3 供应商不得在递交截止时间起至响应文件有效期期满前撤销其响应文件，否则其投标保证金将按相关规定被没收。

20.4 响应文件中报价如果出现下列不一致的，可按以下原则进行修改：

（一）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准，但大写金额文字存在错误的，应当先对大写金额的文字错误进行澄清、说明或者更正，再行修正。

（二）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准，但单价或者单价汇总金额存在数字或者文字错误的，应当先对数字或者文字错误进行澄清、说明或者更正，再行修正。

（三）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以总价为准，修正单价。

同时出现两种以上不一致的，按照上述规定的顺序修正。修正后的报价经供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，其响应文件作为无效处理。供应商确认采取书面且加盖单位公章或者供应商授权代表签字的方式。

20.5 供应商对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。

五、开启、资格审查、磋商和确定成交供应商

21. 开启

21.1 本项目为网上开标项目，开始时间为响应文件提交截止时间。成功提交或解密电子响应文件的供应商不足 3 家的，不予开标，

采购人或代理机构将作流标处理。

21.2 开标前准备工作：响应文件开启时间前，供应商登录《乐山市国有企业阳光采购服务平台》-开标大厅，等待开标。

注：响应文件提交截止时间前 30 分钟，供应商登陆《乐山市国有企业阳光采购服务平台》-开标大厅参与开标。

21.3 解密响应文件（实质性要求）

①授权解密的：响应文件提交截止时间后，成功提交响应文件的供应商符合磋商文件规定数量的，代理机构将启动响应文件自动解密程序。

②未授权解密的：响应文件提交截止时间后，成功提交响应文件的供应商符合磋商文件规定数量的，代理机构将启动响应文件解密程序，解密时间为 30 分钟；供应商应在规定的解密时间内，使用互认的证书及签章通过登陆《乐山市国有企业阳光采购服务平台》-开标大厅进行响应文件解密。供应商未在规定的解密时间内完成解密的，按无效响应处理。

21.4 开标

解密时间截止或者所有供应商响应文件均完成解密后（以发生在先的时间为准），由代理机构通过《乐山市国有企业阳光采购服务平台》-开标大厅对供应商名称、响应文件解密情况进行展示。

开标过程中，各方主体均应遵守互联网有关规定，不得发表与采购活动无关的言论。供应商对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人或代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，及时向工作人员提出询问或者回避申请。采购人或代理机构对供应商提出的询问或者回避申请应当及时处理。

供应商完成响应文件解密后，自主决定是否参加网上在线开标，未参加的，视同认可开标结果。

22. 磋商程序

22.1 评审委员会对递交响应文件的供应商按照磋商文件的资格性要求进行资格审查。

22.2 评审委员会对通过资格审查的供应的技术响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查。

22.3 评审委员会按照磋商文件的规定分别与通过资格审查的供应商在《乐山市国有企业阳光采购服务平台》进行逐一磋商，供应商须进入投标系统完成磋商。

22.4 经磋商确定最终采购需求后，评审委员会在《乐山市国有企业阳光采购服务平台》发起多轮报价，供应商须在**规定时间内**进入投标系统完成多轮报价。

注：

①评审委员会在评标系统中发起多轮报价（报价时间由评审委员会设定），供应商应随时关注《乐山市国有企业阳光采购服务平台》信息提醒，及时登陆《乐山市国有企业阳光采购服务平台》投标系统进行报价并电子签章后提交。

【**报价流程：投标系统—多轮报价—先填写本轮报价—上传报价（pdf 格式）—点击确定—弹出签章界面—点击签章—签章完成后点击（保存）—点击（签章完成）—点击（提交）**】。

②供应商未按评审委员会要求在规定时间内提交报价的，视为无效响应，由供应商自行承担不利后果。

23. 磋商前准备工作、磋商过程存档

对磋商前准备工作、磋商过程进行全过程电子监控，并将电子监控资料存储介质留存归档。

24. 成交通知书

24.1 成交通知书为签订采购合同的依据之一，是合同的有效组成部分。

24.2 成交通知书对采购人和成交供应商均具有法律效力。成交通知书发出后，采购人改变评审结果，或者成交供应商无正当理由放弃成交的，应当承担相应的法律责任。

24.3 成交供应商的响应文件本应作为无效处理或者有采购法律法规规章制度规定的成交无效情形的，采购单位在取得有权主体的认定以后，将宣布发出的成交通知书无效，并收回发出的成交通知书（成交供应商应当缴回），依法重新确定成交供应商或者重新开展采购活动。

24.4 确认成交结果后，代理机构在《乐山市国有企业阳光采购服务平台》发布成交公告，并通过系统发出成交通知书，成交供应商登陆《乐山市国有企业阳光采购服务平台》获取成交通知书。

25. 重新开展采购的情形

出现下列情形之一的，采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因：

- 1、因情况变化，不在符合规定的竞争性磋商采购方式使用情形的；
- 2、出现影响采购公平的违法、违规行为的；

3、在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的。

六、签订及履行合同和验收

26. 签订合同

26.1 成交供应商应在成交通知书发出之日起三十日内与采购人签订采购合同。由于成交供应商的原因逾期未与采购人签订采购合同的，将视为放弃成交，取消其成交资格并将按相关规定进行处理。

26.2 竞争性磋商文件、成交供应商提交的响应文件、磋商中的最后报价、成交供应商承诺书、成交通知书及双方确认的澄清文件等均称为有法律约束力的合同组成内容。

26.3 采购人不得向成交供应商提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件，不得与成交供应商私下订立背离合同实质性内容的任何协议，所签订的合同不得对磋商文件和成交供应商响应文件确定的事项进行修改。

26.4 成交供应商因不可抗力原因不能履行采购合同或放弃成交的，采购人可以与排在成交供应商之后第一位的成交候选人签订采购合同，以此类推。

27. 合同分包（实质性要求）

本采购项目不允许合同分包。

28. 合同转包（实质性要求）

本采购项目严禁成交供应商将任何采购合同转包。本项目所称转包，是指成交供应商将采购合同义务转让给第三人，并退出现有采购

合同当事人双方的权利义务关系，受让人（即第三人）成为采购合同的另一方当事人的行为。成交供应商转包的，视同拒绝履行采购合同义务，将依法追究法律责任。

29. 补充合同

采购合同履行过程中，采购人需要追加与合同标的相同的货物或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的 10%，该补充合同应当在原采购合同履行过程中，不得在原采购合同履行结束后，且采购货物、工程和服务的名称、价格、履约方式、验收标准等必须与原采购合同一致。

30. 履约保证金（实质性要求）

30.1 本项目不收取。

31. 履行合同

31.1 成交供应商与采购人签订合同后，合同双方应严格执行合同条款，履行合同规定的义务，保证合同的顺利完成。

31.2 在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应按照有关法律法规的规定进行处理。

32. 验收

32.1 符合现行国家、行业标准，符合相关法律法规要求；

32.2 符合本项目磋商文件的要求；

32.3 符合本项目响应文件的承诺；

33. 资金支付

采购人将按照采购合同规定，及时向成交供应商支付采购资金。

七、纪律要求

34. 评审活动纪律要求

(1) 采购人、代理机构应保证评标活动在严格保密的情况下进行，采购人、代理机构、供应商和评审委员会成员应当严格遵守采购法律法规规章制度和本项目磋商文件以及代理机构现场管理规定，接受采购人委派的监督人员的监督，任何单位和个人不得非法干预和影响评审过程和结果。

(2) 对各供应商的商业秘密，评审委员会成员应予以保密，不得泄露给其他供应商。

35. 供应商不得具有的情形

35.1 供应商参加本项目采购活动不得有下列情形：

- (1) 提供虚假材料谋取成交；
- (2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；
- (3) 与采购人、采购代理机构、或其他供应商恶意串通；
- (4) 向采购人、采购代理机构、评审委员会成员行贿或者提供其他不正当利益；
- (5) 在采购过程中与采购人、采购代理机构进行协商；
- (6) 成交后无正当理由拒不与采购人签订采购合同；
- (7) 未按照磋商文件确定的事项签订采购合同；
- (8) 将采购合同转包或者违规分包；
- (9) 提供假冒伪劣产品；
- (10) 擅自变更、中止或者终止采购合同；

(11) 拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况；

(12) 法律法规规定的其他情形。

供应商有上述情形的，按照规定追究法律责任，具备(1) - (10)条情形之一的，同时将取消被确认为成交供应商的资格或者认定成交无效。

35.2 供应商有下列情形之一的，视为供应商串通投标，其投标无效：

(1) 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；

(2) 不同供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜；

(3) 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

(4) 不同供应商的响应文件异常一致或者报价呈规律性差异；

(5) 不同供应商的响应文件相互混装；

(6) 不同供应商的保证金从同一单位或者个人的账户转出。

35.3 供应商存在下列情况之一的，投标无效：

(1) 未按照磋商文件的规定提交保证金的；

(2) 响应文件未按磋商文件要求签署、盖章的；

(3) 不具备磋商文件中规定的资格要求的；

(4) 报价超过磋商文件中规定的预算金额或者最高限价的；

(5) 响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；

(6) 法律、法规和磋商文件规定的其他无效情形。

36. 采购人员及相关人员回避要求

招标采购活动中，采购人员及相关人员与供应商有下列利害关系

之一的，应当回避：

- (1) 参加采购活动前 3 年内与供应商存在劳动关系；
- (2) 参加采购活动前 3 年内担任供应商的董事、监事；
- (3) 参加采购活动前 3 年内是供应商的控股股东或者实际控制人；
- (4) 与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (5) 与供应商有其他可能影响招标采购活动公平、公正进行的关系。

供应商认为采购人员及相关人员与其他供应商有利害关系的，可以向代理机构书面提出回避申请，并说明理由。代理机构将及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员应当回避。

八、询问、质疑和投诉

(一) 涉及本项目的质疑期限严格按照本磋商文件的规定执行：

- 1、报名供应商对磋商文件提出质疑的，为收到磋商文件之日起七个工作日内；
- 2、合格供应商对开评标过程提出质疑的，为开评标环节结束之日起七个工作日内；
- 3、合格供应商对成交结果提出质疑的，为成交公告期限届满之日起七个工作日内。

(二) 对磋商文件中资格要求、采购需求、服务要求、评分标准、采购结果的确认等内容由采购人负责答复；磋商文件中上述内容以外的内容以及开评标过程、评标结果等的质疑由代理机构负责答复。

(三) 供应商的询问、质疑须登陆《乐山市国有企业阳光采购服务平台》提交，不接受电话、邮件等质疑。

供应商在法定质疑期内应一次性提出针对同一采购程序、环节的质疑。

（四）质疑函应当包括下列内容：

- 1、 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- 2、 质疑项目的名称、编号；
- 3、 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- 4、 事实依据；
- 5、 必要的法律依据；
- 6、 提出质疑的日期。

7、 签署。供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

（五）供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。供应商提出质疑时应当准备的资料：

- 1、 质疑函；
- 2、 法定代表人授权委托书（加盖公章，委托代理人办理质疑事宜的需提供）；
- 3、 营业执照复印件（加盖公章）；
- 4、 法定代表人身份证复印件（加盖公章）；
- 5、 委托代理人身份证复印件（加盖公章，委托代理人办理质疑事宜的需提供）。

参与本项目的供应商应认真阅读并充分理解本条款的内容，因供应商未按上述要求和国家相关规定进行质疑，自行负责由此造成的供应商权利失效和其他损失。

九、其 他

37. 本磋商文件中所引相关法律制度规定，在采购中有变化的，按照变化后的相关法律制度规定执行。本章规定的内容条款，在本项目递交响应文件截止时间届满后，因相关法律制度规定的变化导致不符合相关法律制度规定的，直接按照变化后的相关法律制度规定执行，本磋商文件不再做调整。

38. **（实质性要求）** 国家或行业主管部门对供应商和采购产品的技术标准、质量标准和资格资质条件等有强制性规定的，必须符合其要求。

第三章 供应商资格、资质性要求及相关证明材料

序号	审查项目	合格条件	备注
1	具有独立承担民事责任的能力	<p>(1) 独立法人机构提供下述证明材料： 营业执照副本（注：①在有效期内；②具有独立法人资格；）、组织机构代码证副本（注：①在有效期内）】或工商部门新颁发的营业执照（有效期内）。</p> <p>(2) 其他组织或自然人提供具有承担民事责任的能力的证明材料；</p>	
2	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	<p>(1) 具有良好的商业信誉：提供具有良好的商业信誉的承诺函。</p> <p>(2) 具有健全的财务会计制度（供应商可根据自身实际情况任选其一提供以下证明材料）：</p> <p>①可提供 2023 年度或 2024 年度经审计的财务报告（包含审计报告和审计报告中所涉及的财务报表和报表附注）；</p> <p>②也可提供 2023 年度或 2024 年度供应商内部出具的财务报表（至少包含资产负债表）；</p> <p>③也可提供截至响应文件递交截止日一年内银行出具的资信证明；</p> <p>④供应商注册时间至响应文件递</p>	

		交截止日不足一年的，也可提供在工商备案的公司章程。 ⑤也可提供具有健全的财务会计制度的承诺函。	
3	具有履行合同所必需的设备和专业技术售后保障等能力	提供承诺函	
4	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	提供承诺函	
5	参加采购、招投标等活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录和行贿记录	提供承诺函	
6	未被列入采购平台诚信评价体系或黑名单	提供承诺函	
7	法律、行政法规规定的其他条件	提供承诺函	
8	供应商须具有有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质	提供有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质电子件	
9	省外企业须具有有效的《四川省省外建筑企业入川承揽业务验证登记证》或带二维码的《四川省省外施工、监理入川承揽业务信息录入证》或按川建审发（2019）332号文取得的《四川省省外建筑企业入川信息电子登记表》	省外企业提供有效的《四川省省外建筑企业入川承揽业务验证登记证》或带二维码的《四川省省外施工、监理入川承揽业务信息录入证》或按川建审发（2019）332号文取得的《四川省省外建筑企业入川信息电子登记表》电子件	
10	供应商须具有有效的安全生产许可证	提供有效的安全生产许可证电子件	

11	本次采购不接受联合体参加	提供承诺函	
----	--------------	-------	--

注：

1、供应商必须提供相应充足材料以证明满足上述要求，经审查任意一项不合格做无效处理。

2、本项目确定供应商重大违法记录中较大数额罚款的金额标准是指：若采购项目所属行业行政主管部门对较大数额罚款金额标准有明文规定的，以所属行业行政主管部门规定的较大数额罚款金额标准；若采购项目所属行业行政主管部门对较大数额罚款金额标准未明文规定的，以四川省人民政府规定的行政处罚罚款听证标准金额为准。

3、供应商在参加采购活动前，被纳入法院、工商行政管理部门、税务部门、银行认定的失信名单且在有效期内，或者在前三年采购合同履行过程中及其他经营活动履约过程中未依法履约被有关行政部门处罚（处理）的，本项目不认定其具有良好的商业信誉。

4、本章要求提供的相关证明材料，除供应商自愿以外，不能要求供应商提供额外的证明材料。如果要求提供额外的证明材料，供应商有权拒绝提供，且不影响响应文件的有效性和完整性。

第四章 供应商符合性要求及通过标准

序号	审查项目	通过条件
1	响应文件签署、盖章	符合磋商文件要求
2	响应文件组成	符合磋商文件要求
3	响应文件的格式、语言、计量单位、报价货币、知识产权、有效期等	符合磋商文件要求
4	响应文件报价	符合磋商文件要求
5	技术、服务应答内容	符合磋商文件或经过磋商后满足实质性要求
6	采购项目履约时间、方式、数量和其他 采购合同主要内容	符合磋商文件或经过磋商后满足实质性要求
7	磋商文件规定的其他实质性内容	符合磋商文件要求

第五章 采购项目技术、服务、采购合同内容条款及其他商务要求

一、项目概况

本项目为金犍国投经营性用房装修改造工程及犍为县检察院办公楼新加装电梯工程，共 1 个包。

二、建设内容及工程量清单（实质性要求）

1. 施工范围：设计图纸及工程量清单涉及的全部内容。

2. 工程量清单：

（1）金犍国投经营性用房装修改造工程

总说明

工程名称：金犍国投经营性用房装修改造工程

一、工程概况

1. 工程名称：金犍国投经营性用房装修改造工程

2. 建设单位：四川金犍国有资产投资集团有限公司

3. 工程地址：

4. 工程内容：其修建内容主要包括单体建筑装修和安装改造，配套总平、绿化工程改造等；具体详见设计施工图纸。

二、预算价编制依据。

1. 委托单位提供的施工图等。

2. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），四川省建设厅颁布 2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》以及相关配套文件。

- 表-01

建设项目招标控制价

工程名称：金键国投经营性用房装修改造工程

序号	单项工程名称	工程规模		金 额	其中：（元）		
		数值	计量单位		暂估价	安全文明施工费	规费
1	综合生产用房		平方米			14751.15	10038.05

2	半地下室		平方米			3207.83	2718.23
3	总平		平方米			27963.28	11195.23
合计						45922.26	23951.51

注：1. 本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总；

2. 工程规模是指根据工程类型的特征进行描述的建筑面积、占地面积、体积、长度、宽度等具体数值及计量单位。

单项工程招标控制价

工程名称：金键国投经营性用房装修改造工程\综合生产用房

序号	单位工程名称	金额 (元)	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	建筑与装饰工程			11564.93	8170.65
2	安装工程			3186.22	1867.40
合计				14751.15	10038.05

单项工程招标控制价

工程名称：金键国投经营性用房装修改造工程\半地下室

序号	单位工程名称	金额 (元)	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	建筑与装饰工程			2628.57	2353.59
2	安装工程			579.26	364.64
合计				3207.83	2718.23

单项工程招标控制价

工程名称：金键国投经营性用房装修改造工程\总平

序号	单位工程名称	金额 (元)	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	建筑与装饰工程			22714.51	8625.68
2	园林绿化工程			4463.69	2329.74
3	安装工程			785.08	239.81

合计			27963.28	11195.23
----	--	--	----------	----------

单位工程招标控制价 (适用于一般计税方法)

工程名称：金键国投经营性用房装修改造工程\综合生产用房 【建筑与装饰工程】

标段：

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
1	分部分项及单价措施项目		
1.1	拆除工程		
1.2	砌筑工程		
1.3	混凝土及钢筋混凝土工程		
1.4	门窗工程		
1.5	屋面及防水工程		
1.6	楼地面装饰工程		
1.7	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程		
1.8	天棚工程		
1.9	油漆、涂料、裱糊工程		
1.10	其他装饰工程		

1.11	单价措施项目		
2	总价措施项目		—
2.1	其中：安全文明施工费	11564.93	—
3	其他项目		—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：专业工程暂估价		—
3.3	其中：计日工		—

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

2. 税前不含税工程造价 $6=1+2+3+4+5$ 。（其中各项费用均不含税）

3. 销项增值税额= $[\text{税前不含税工程造价}-\text{按规定不计税的工程设备金额}-\text{除税甲供材料（设备）费}]\times\text{税率}$ 。

3.4	其中：总承包服务费		—
4	规费	8170.65	—
5	创优质工程奖补偿奖励费		—
6	税前不含税工程造价		—
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		—
7	销项增值税额		—
8	附加税		—

招标控制价/投标报价总价合计=税前工程造价+销项增值税额+附加税		
----------------------------------	--	--

- 注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价 6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

分部分项工程清单与计价表

工程名称：金键国投经营性用房装修改造工程\综合生产用房【建筑与装饰工程】 标段：

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		0116 拆除工程								

1	011601001001	砖砌隔墙拆除	1. 拆除构件名称：砖、综合 2. 拆除尺寸、规格：综合 3. 其他：满足设计、招标文件、相关图集、现行施工及验收规范等相关要求 4. 构件表面的附着物种类：综合考虑（包括装饰面层及抹灰层） 5. 依附的二次混凝土构件综合考虑	m ³	4.08					
2	011601001002	砖墙开洞	1. 拆除构件名称：砖墙开洞 2. 拆除尺寸、规格：综合 3. 其他：满足设计、招标文件、相关图集、现行施工及验收规范等相关要求 4. 依附的二次混凝土构件综合考虑	m ³	7.71					
3	011609002003	拆除轻钢龙骨隔墙	1. 拆除构件名称：拆除轻钢龙骨隔墙 2. 拆除尺寸、规格：综合 3. 其他：满足设计、招标文件、相关图集、现行施工及验收规范等相关要求 4. 计算规则：按单面投影面积计算	m ²	11.9					
本页小计										

4	011604001004	水泥砂浆地面拆除	1. 拆除构件名称：水泥砂浆地面拆除 2. 拆除尺寸、规格：综合 3. 拆除基层类型：综合 4. 其他：满足设计、招标文件、相关图集、现行施工及验收规范等相关要求位置：详见原装饰装修拆除明细表	m ²	46.09					
5	011605001005	地砖楼梯地面拆除	1. 拆除构件名称：地砖楼梯地面 2. 拆除尺寸、规格：综合 3. 拆除基层类型：综合 4. 其他：满足设计、招标文件、相关图集、现行施工及验收规范等相关要求 5. 计算规则：按楼梯投影面积计算	m ²	33.38					
6	011605001006	地砖地面拆除（含踢脚线）	1. 拆除构件名称：地砖地面 2. 拆除尺寸、规格：综合 3. 拆除基层类型：综合 4. 其他：满足设计、招标文件、相关图集、现行施工及验收规范等相关要求位置：详见原装饰装修拆除明细表	m ²	285.08					
本页小计										

7	011605002007	面砖墙面、墙裙拆除	1. 拆除构件名称：面砖墙面拆除 2. 拆除尺寸、规格：综合 3. 拆除基层：面砖剔除至基层 4. 其他：满足设计、招标文件、相关图集、现行施工及验收规范等相关要求 位置：详见原装饰装修拆除明细表	m ²	190.13					
8	011608002008	铲除墙面涂料	1. 拆除构件名称：铲除墙面涂料 2. 拆除尺寸、规格：综合 3. 拆除基层：综合 4. 其他：满足设计、招标文件、相关图集、现行施工及验收规范等相关要求 位置：详见原装饰装修拆除明细表	m ²	431.45					
9	011608003009	铲除墙面墙纸	1. 拆除构件名称：墙纸 2. 拆除尺寸、规格：综合 3. 拆除基层：综合 4. 其他：满足设计、招标文件、相关图集、现行施工及验收规范等相关要求 位置：详见原装饰装修拆除明细表	m ²	85.33					
本页小计										

10	011608002010	铲除天棚涂料	1. 拆除构件名称：铲除墙面涂料 2. 拆除尺寸、规格：综合 3. 拆除基层：综合 4. 其他：满足设计、招标文件、相关图集、现行施工及验收规范等相关要求 位置：详见原装饰装修拆除明细表	m ²	232.38					
11	011606003011	集成吊顶拆除（包含龙骨）	1. 拆除构件名称：集成吊顶拆除 2. 拆除尺寸、规格：综合，龙骨材质投标人自行考虑 3. 基层类型：综合 4. 其他：满足设计、招标文件、相关图集、现行施工及验收规范等相关要求 位置：详见原装饰装修拆除明细表	m ²	8.94					
本页小计										

12	011606003012	木板吊顶拆除（包含龙骨）	1. 拆除构件名称：木板吊顶拆除（包含龙骨） 2. 拆除尺寸、规格：综合，龙骨材质投标人自行考虑 3. 基层类型：综合 4. 其他：满足设计、招标文件、相关图集、现行施工及验收规范等相关要求 位置：详见原装饰装修拆除明细表	m ²	8.87						
13	011606003013	木格栅吊顶拆除（包含龙骨）	1. 拆除构件名称：木格栅吊顶拆除（包含龙骨） 2. 拆除尺寸、规格：综合，龙骨材质投标人自行考虑 3. 基层类型：综合 4. 其他：满足设计、招标文件、相关图集、现行施工及验收规范等相关要求 位置：详见原装饰装修拆除明细表	m ²	68.84						
14	011610002014	门窗拆除	1. 拆除构件名称：门窗 2. 拆除尺寸、规格：综合，门窗材质木质及钢制、金属等投标人自行考虑 3. 其他：满足设计、招标文件、相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m ²	130.17						

本页小计										
15	010103002016	建渣外运	1. 废弃料品种：综合 2. 运距、堆场：场内运输、余土外弃、堆场投标人综合考虑 3. 投标人在报价时应踏勘现场，了解工程所在地相关国家部门条例的管理或地方法规(特别是环保及城管执法部门)，施工中严格按照相关条例施工，做好降低扬尘及噪音的相关措施，道路运输车辆限时限行等因素造成降效，综合单价均不作调整 4. 土方外运补贴费用包括在综合单价内 5. 其他：满足当地政府对安全文明施工、建筑渣土清运管理等相关规定要求	项	1					
		分部小计								
		0104 砌筑工程								
本页小计										

16	010401004017	页岩多孔砖墙 自拌混合砂浆 M7.5	<p>1. 砖品种、规格、强度等级：MU10 烧结页岩多孔砖 干容重≤16.4KN/m³</p> <p>2. 墙体类型：所有新建填充墙</p> <p>3. 砂浆强度等级、配合比：M7.5 混合砂浆</p> <p>4. 上下三线砖、门窗洞口四周等设计文件和相关规范要求配置的配砖采购、运输、保管、损耗及砌筑等全部费用由投标人自行考虑在本清单项目综合单价中</p> <p>5. 异形砌体、砌体超高部分综合考虑，进入本项综合单价之中，不再单独计量计价</p> <p>6. 砌筑墙留洞封堵，消火栓、配电箱、消火栓周边墙体交接金属网等设备安装的相关配合费用综合考虑在本项目中</p> <p>7. 其他：满足设计及相关规范要求，满足现场施工要求</p>	m ³	8.43					
本页小计										

17	010401012018	砖墙封堵 自拌混合砂浆 M7.5	1. 砖品种、规格、强度等级：MU10 烧结页岩多孔砖 干容重≤16.4KN/m3 2. 墙体类型：详见施工图纸 3. 砂浆强度等级、配合比：M7.5 混合砂浆 4. 上下三线砖、门窗洞口四周等设计文件和相关规范要求配置的配砖采购、运输、保管、损耗及砌筑等全部费用由投标人自行考虑在本清单项目综合单价中 5. 异形砌体、砌体超高部分综合考虑，进入本项综合单价之中，不再单独计量计价 6. 砌筑墙留洞封堵，消火栓、配电箱、消火栓周边墙体交接金属网等设备安装的相关配合费用综合考虑在本项目中 7. 其他：满足设计及相关规范要求，满足现场施工要求	m³	5.89					
		分部小计								
		混凝土及钢筋混凝土工程								
本页小计										

18	010502002019	C25 自拌混凝土构造柱、边框柱	1. 混凝土强度等级：C25 自拌混凝土 2. 混凝土拌合料要求：符合设计及现行施工验收规范要求 3. 砼的输送方式、电费等费用投标人自行考虑 4. 所有外加剂的费用含在综合单价中，掺入材料及配合比详设计	m ³	0.29					
19	010503005020	C25 自拌混凝土过梁	1. 混凝土强度等级：C25 自拌混凝土 2. 混凝土拌合料要求：符合设计及现行施工验收规范要求 3. 砼的输送方式、电费等费用投标人自行考虑 4. 所有外加剂的费用含在综合单价中，掺入材料及配合比详设计	m ³	0.48					
本页小计										

20	010515001021	现浇构件钢筋 HRB400E(Φ6-Φ6.5)	<p>1. 钢筋种类、规格： HRB400E(Φ6-Φ6.5)</p> <p>2. 综合单价包括：①植筋、焊接、搭接、机械连接等费用；②弧形钢筋的制作、安装</p> <p>3. 构造柱、现浇圈梁、现浇过梁等一切与主体结构相连的钢筋，投标人无论采用植筋、预留或预埋等方式，其发生的费用投标人自行考虑</p> <p>4. 现浇钢筋中伸出预制构件的锚固钢筋、模板固定和支撑所采取相应措施钢筋（如采用对拉螺杆、拉片等）等投标人自行考虑</p>	t	0.02					
本页小计										

21	010515001022	现浇构件钢筋 HRB400E(Φ8-Φ10)	<p>1. 钢筋种类、规格： HRB400E(Φ8-Φ10)</p> <p>2. 综合单价包括：①植筋、焊接、搭接、机械连接等费用；②弧形钢筋的制作、安装</p> <p>3. 构造柱、现浇圈梁、现浇过梁等一切与主体结构相连的钢筋，投标人无论采用植筋、预留或预埋等方式，其发生的费用投标人自行考虑</p> <p>4. 现浇钢筋中伸出预制构件的锚固钢筋、模板固定和支撑所采取相应措施钢筋（如采用对拉螺杆、拉片等）等投标人自行考虑</p>	t	0.029					
本页小计										

22	010515001023	现浇构件钢筋 HRB400E(Φ12-Φ14)	1. 钢筋种类、规格： HRB400E(Φ12-Φ14) 2. 综合单价包括：①植筋、焊接、搭接、机械连接等费用；②弧形钢筋的制作、安装 3. 构造柱、现浇圈梁、现浇过梁等一切与主体结构相连的钢筋，投标人无论采用植筋、预留或预埋等方式，其发生的费用投标人自行考虑 4. 现浇钢筋中伸出预制构件的锚固钢筋、模板固定和支撑所采取相应措施钢筋（如采用对拉螺杆、拉片等）等投标人自行考虑	t	0.082					
23	010515002024	植筋 Φ10	1. 钢筋种类、规格：Φ10 植筋 2. 对需植筋的混凝土构件，植筋应除锈，锚孔应采用钻孔成形，不得采用人工凿，孔内应采用压缩空气吹净后用水冲洗，浆液应饱满并使锚筋固定牢靠。植筋深度必须满足国家相应技术规范	根	20					
			分部小计							
			0108 门窗工程							
本页小计										

24	010801002025	成品套装实木门	1. 门类型：成品套装实木门，M1022 2. 材料种类：实木门（业主选样） 3. 五金，门套、油漆材料：综合考虑	m ²	35.2					
25	010802001026	铝合金平开门	1. 门类型：铝合金平开门，M0922 2. 材料种类：铝合金 3. 玻璃品种、厚度：综合 4. 五金材料：综合 5. 油漆：综合	m ²	3.96					
26	010802003027	钢质乙级防火门	1. 门类型：钢质乙级防火门，FM 乙 1022 2. 框截面尺寸、单扇面积：详设计，业主选样 3. 单扇防火门应安装闭门器，双扇防火门应安装带顺序关闭功能的闭门器，且内外两侧均能手动开启	m ²	6.6					
27	010802004063	钢质防盗门	1. 门代号及洞口尺寸：M1822 2. 其余详设计图纸	m ²	3.96					
本页小计										

28	010802001028	铝合金边框门联窗 10m 钢化夹胶玻璃	1. 门代号及洞口尺寸： MLC3127,MCL5530 2. 门框或扇外围尺寸：详门 窗表 3. 门框、扇材质：铝合金边 框 4. 玻璃品种、厚度：10m 钢 化夹胶玻璃	m ²	24.75					
29	010807001029	铝合金推拉窗 5+9+5 中空玻璃	1. 窗代号及洞口尺寸：详设 计 2. 开启方式：详见施工图 纸，投标人自行考虑 3. 框、扇材质：铝合金推 拉窗 4. 玻璃品种、厚度：5+9+5 中空玻璃 5. 包含预留纱窗轨道，含滑 轨、合页、五金等 6. 消防排烟窗、安全玻璃及 需贴磨砂膜部位在单价综合 考虑	m ²	108.58					
本页小计										

30	010807002064	防火窗 5+9+5 中空玻璃	1. 窗代号及洞口尺寸：详设计 2. 开启方式：详见施工图纸，投标人自行考虑 3. 框、扇材质：防火窗 4. 玻璃品种、厚度：5+9+5 中空玻璃 5. 包含预留纱窗轨道，含滑轨、合页、五金等 6. 消防排烟窗、安全玻璃及需贴磨砂膜部位在单价综合考虑	m²	0.54					
31	010808007031	洞口成品木质门套	1. 门窗代号及洞口尺寸：详设计 2. 门窗套展开宽度：综合 3. 门窗套材料品种、规格：综合：成品木质门套	m	42.9					
		分部小计								
		0109 屋面及防水工程								
本页小计										

32	010903002032	墙面涂膜防水 JS-II 型涂料 厚 1.5mm (二道)	<p>1. 部位：墙面</p> <p>2. 涂膜品种、规格、厚度：JS-II 型涂料 厚 1.5mm (二道)</p> <p>3. 基层处理：综合</p> <p>4. 防水层数、做法：详设计</p> <p>5. 底油、嵌缝、接缝、闭水试验等费用均包含在综合单价中</p> <p>6. 管道、洞口周边、转角处及其他部位的防水附加层、加强层、搭接、泛水收头处理、施工缝防水构造、嵌密封膏及固定水泥钉等费用包含在本综合单价中，不再单独计算工程量</p> <p>7. 其他：满足设计、招标文件、相关图集、现行施工及验收规范等相关要求</p>	m ²	106.34					
本页小计										

33	010904002033	楼（地）面涂膜防水 JS-II 型涂料 厚 1.5mm（二道）	1. 部位：楼地面 2. 涂膜品种、规格、厚度：JS-II 型涂料 厚 1.5mm（二道） 3. 基层处理：综合 4. 防水层数、做法：详设计 5. 底油、嵌缝、接缝、闭水试验等费用均包含在综合单价中 6. 管道、洞口周边、转角处及其他部位的防水附加层、加强层、搭接、泛水收头处理、施工缝防水构造、嵌密封膏及固定水泥钉等费用包含在本综合单价中，不再单独计算工程量 7. 其他：满足设计、招标文件、相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m ²	60.78					
		分部小计								
		楼地面装饰工程								
34	011001005034	轻集料回填层 400mm 厚（卫生间）	1. 轻集料回填层 400mm	m ²	21.75					
本页小计										

35	011102003035	地砖地面 800×800mm (地 1)	1. 800*800*10 地砖, 水泥砂浆擦缝 2. 20 厚 1:2 干硬性水泥砂浆粘合层, 上洒 1-2 厚干水泥并洒适量清水 3. 1: 3 水泥砂浆找坡层, 最薄处 20 厚 4. 水泥浆水灰比 0.5 结合层一道 5. 剔除原装饰层至基层, 清理, 找平 (另计) 适用范围: 详见地面铺装图	m ²	263.45					
36	011102003037	地砖地面 300×300mm (地 3)	1. 300*300*8 防滑地砖, 水泥砂浆擦缝 2. 20 厚 1:2 干硬性水泥砂浆粘合层, 上洒 1-2 厚干水泥并洒适量清水 3. 1.5+1.5 厚 JS-II 型涂料 (两道设防) (另计) 4. 20 厚 1: 3 水泥砂浆找平层 5. 水泥浆水灰比 0.5 结合层一道 6. 轻集料回填层 (仅卫生间) (另计) 7. 剔除原装饰层至基层, 清理, 找平 (另计) 位置: 详见地面铺装图	m ²	58.29					
本页小计										

37	011106002036	地砖台阶面	1. 地砖，水泥砂浆擦缝，防滑条自己行考虑 2. 20 厚 1:2 干硬性水泥砂浆粘合层，上洒 1-2 厚干水泥并洒适量清水 3. 1: 3 水泥砂浆找坡层，最薄处 20 厚 4. 水泥浆水灰比 0.5 结合层一道 5. 剔除原装饰层至基层，清理，找平（另计） 适用范围：楼梯段	m ²	24.45					
38	011108001038	15 厚黑金沙石材门槛石	1. 工程部位：详见地面铺装图 2. 找平层厚度、砂浆配合比：投标人自行考虑 3. 贴结合层厚度、材料种类：投标人自行考虑 4. 面层材料品种、规格、颜色：15 厚黑金沙石材门槛石 5. 勾缝材料种类：满足设计及规范要求	m ²	4.71					
本页小计										

39	011105003039	瓷砖踢脚（踢1）	1.8厚墙砖（高100mm）水泥浆擦缝 2.4厚纯水泥浆自贴层（425号水泥中掺20%白乳胶） 3.20厚1:2.5水泥砂浆基层 适用范围：详见装饰装修做法一览表	m ²	12.99					
40	011105006040	不锈钢踢脚（踢2）	1.基层处理 2.17厚1:3水泥砂浆找平，两次成活 3.用水泥钉在墙上固定12厚多层板，钉距250，上下各一，错开，防火漆三度 4.建筑胶在木衬板上粘贴 1.0厚拉丝不锈钢板板缝处理，业主选样 适用范围：详见装饰装修做法一览表	m ²	1.91					
		分部小计								
		0112 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
41	011201001041	水泥砂浆墙面抹灰（外1）	1.砖基层（刷界面处理剂） 2.13厚1:3水泥砂浆打底，两次成活，划出纹道 3.6厚1:2水泥砂浆找平	m ²	51.59					

本页小计										
42	011201004042	混合砂浆墙面找平 5mm (内1)	1.5厚1:0.3:2.5水泥石 灰砂浆罩面压光 适用范围:详见装饰装修做 法一览表	m ²	455.11					
43	011204003043	面砖内墙 300× 600 (内2)	1.面砖饰面(面砖选型 300*600),专用勾缝剂勾 缝 2.5厚DTA砂浆或瓷砖胶粘剂 粘结层 3.1.5厚JS-II型防水涂料 二道(另计) 4.界面剂一道 5.剔除原墙面装饰层及抹灰 层,清理,找平(另计) 适用范围:详见装饰装修做 法一览表	m ²	191.17					

44	011207001044	护墙板墙面（内3）	1. 构件类型：墙面 2. 材料：多层板包天然仿木纹皮 18mm 3. 龙骨：详西南 18-515-33-3.4 4. 安装高度：综合 5. 其它：满足设计、招标文件、相关图集、现行施工及验收规范等相关 6. 详西南 18-515-33-3.4 适用范围：详见装饰装修做法一览表	m ²	45.61					
本页小计										
45	011207001045	木质墙裙（踢3）	1. 多层板包天然仿木纹皮 18mm，暗钉钉牢 2. 12mm 阻燃竹木地板基层钉装 3. 30X40 木筋刷氟化钠防腐剂，双向中距和板材配合（≤600X600） 4. 剔除原墙面装饰层至基层，清理，找平（另计） 适用范围：详见装饰装修做法一览表	m ²	24.72					

46	011204003046	瓷砖墙裙 300×600（踢4）	1.8厚300*600墙砖（高1200mm）水泥浆擦缝 2.4厚纯水泥浆自贴层（425号水泥中掺20%白乳胶） 3.20厚1：2.5水泥砂浆基层 4.拆除原有装饰层至基层（另计） 适用范围：详见装饰装修做法一览表	m²	26.16					
47	011210005047	仿木板隔断	1.规格：仿木板隔断 2.厚度：满足业主要求 3.预埋件及龙骨等综合考虑	m²	21.22					
		分部小计								
		0113 天棚工程								
本页小计										
48	011302001048	纸面石膏板吊顶（含跌级造型、灯槽等）	1.材质：双层9.5厚石膏板，白色乳胶漆一底两面 2.龙骨：详纸面石膏板平吊顶龙骨大样 部位：详见天棚布置图	m²	195.79					
49	011302001049	防潮纸面石膏板吊顶	1.材质：双层9.5厚防潮石膏板，白色乳胶漆一底两面 2.龙骨：详纸面石膏板平吊顶龙骨大样 部位：详见天棚布置图	m²	24.58					

50	011302001065	吊顶天棚	1. $\Phi 8$ mm 膨胀螺杆, 双向中距 ≤ 1200 mm 2. 与铝合金条板配套的专用龙骨 3. 1.0mm 厚铝合金板 (尺寸: 300X300, 600X600, 600X1200)	m ²	71.36					
51	030412001054	软膜灯箱 (B1 级材质) 5W/m	1. 名称: 软膜灯箱 (B1 级材质) 5W/m 2. 型号. 规格: 详图 3. 安装形式: 详设计 4. 安装方式: 综合考虑 5. 安装要求: 符合规范及设计要求	m ²	7.28					
本页小计										
52	010810003055	窗帘盒	1. 龙骨: 详见窗帘盒大样, 综合考虑 2. 基层: 12mm 阻燃板+9.5 厚石膏板 3. 石膏板面层: 乳胶漆饰面 4. 其他: 详见窗帘盒大样	m	32.47					
53	010810001056	窗帘	1. 成品窗帘 2. 规格、材质: 业主指定 3. 计算规则: 按窗帘盒长度计	m	32.47					
分部小计										

		0114 油漆、涂料、裱糊工程								
54	011406001057	真石漆墙面（外1）	1. 砖基层（刷界面处理剂）（另计） 2. 13厚1：3水泥砂浆打底，两次成活，划出纹道（另计） 3. 6厚1：2水泥砂浆找平（另计） 4. 2厚刮涂柔性耐水腻子 5. 2厚涂刷封闭底漆（可带与真石漆相近颜色） 6. 2厚白色天然真石漆面层 7. 2厚涂刷罩光清漆	m ²	51.59					
本页小计										
55	011406001058	乳胶漆墙柱面（内1）	1. 喷（刷）白色乳胶漆（一底两面） 2. 满刮腻子两遍，找平磨光 3. 5厚1：0.3：2.5水泥石灰砂浆罩面压光（另计）	m ²	455.11					
56	011406001059	乳胶漆天棚	1. 喷白色乳胶漆，一底两面 2. 满刮腻子两遍磨平	m ²	13.58					
		分部小计								
		其他装饰工程								

57	011501020060	大理石服务台	1. 台柜规格：长 5960*宽 600*高 850mm 2. 材料种类、规格：20mm 白色大理石台面、20mm 仿木纹饰面板、1mm 厚蓝色铝塑板粘贴 3. 龙骨：镀锌矩管 50*40*3mm，间距详设计 4. 五金种类、规格：综合 5. 防护材料种类：综合 6. 油漆品种、刷漆遍数 7. 其他：详见前台大样图纸	个	1					
58	011505001061	花岗石面板洗面台 业主选样	1. 花岗石面板洗面台，参考西南 18J517 第 35 页大样 1a。	m ²	0.7					
本页小计										
59	011503001062	不锈钢栏杆 H=1100mm	1. 扶手材料种类、规格、品牌：详设计图不锈钢栏杆大样 2. 栏杆材料种类、规格、品牌：详设计图不锈钢栏杆大样 3. 栏板材料种类、规格、品牌、颜色：详设计图不锈钢栏杆大样 4. 预埋件：投标人自行考虑	m	24.79					
		分部小计								

本页小计										
合计										

单价措施项目清单与计价表

工程名称：金键国投经营性用房装修改造工程\综合生产用房【建筑与装饰工程】 标段：

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		脚手架工程								

1	01170100 2	装饰脚手架	1. 搭设方式：投标人自行考虑 2. 搭设高度：投标人自行考虑 3. 脚手架材质：投标人自行考虑	项	1					
		小计								
		混凝土模板及 支架（撑）								
2	01170200 3073	构造柱、边框柱 模板安拆	1. 支模高度：综合 2. 模板类型：清水模板、木模板、组合钢模板、竹胶合板模板投标人自行考虑 3. 支架材料：钢管、竹、木支架投标人自行考虑 4. 对拉螺杆、拉片、止水片等投标人自行考虑 5. 其他：满足设计及施工验收规范	m ²	5.46					
本页小计										

3	01170200 9074	过梁模板安拆	1. 支模高度：综合 2. 模板类型：清水模板、木模板、组合钢模板、竹胶合板模板投标人自行考虑 3. 支架材料：钢管、竹、木支架投标人自行考虑 4. 对拉螺杆、拉片、止水片等投标人自行考虑 5. 其他：满足	m ²	8.48					
		小计								
本页小计										
合计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：金键国投经营性用房装修改造工程\综合生产用房【建筑与装饰工程】

标段：

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			11564.93			
1.1	①	环境保护费	不含总价措施税前工程造价		666.04			
1.2	②	文明施工费	不含总价措施税前工程造价		1937.58			

			价					
1.3	③	安全施工费	不含总价措施税前工程造价		5025.6			
1.4	④	临时设施费	不含总价措施税前工程造价		3935.71			
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注:按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时,“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。 表-11

规费、税金项目计价表

（适用于一般计税方法）

工程名称：金键国投经营性用房装修改造工程\综合生产用房【建筑与装饰工程】

标段：

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额（元）
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			8170.65
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费		9	
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费		0.261	
合计					

单位工程招标控制价

工程名称：金键国投经营性用房装修改造工程\综合生产用房【安装工程】

标段：

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
1	分部分项及单价措施项目		
1.1	分部分项工程量清单		
1.2	单价措施项目		
2	总价措施项目		—
2.1	其中：安全文明施工费	3186.22	—
3	其他项目		—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：专业工程暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
4	规费	1867.4	—
5	创优质工程奖补偿奖励费		—
6	税前不含税工程造价		—
6.1	其中：甲供材料（设备）费		—
7	销项增值税额		—
8	附加税		—

招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		
-------------------------------------	--	--

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
2. 税前不含税工程造价 6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）
3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

分部分项工程清单与计价表

工程名称：金键国投经营性用房装修改造工程\综合生产用房【安装工程】 标段：

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部分项工程量清单								
		0304 电气设备安装工程部分								

1	030404017001	办公照明配电箱 AL Pe=15KW	1. 名称. 编号: 办公照明配电箱 AL Pe=15KW 2. 规格. 型号. 安装形式: 距地 1.5 米嵌墙暗装 3. 含配套基础. 接地. 开孔. 配电箱内电气元件. 调试等 4. 安装方式: 综合考虑 5. 未尽事宜详见相关规范及设计要求 6. 安装要求: 符合规范及设计要求	台	1.00					
2	030404017002	餐厅照明配电箱 ALcf Pe=15KW	1. 名称. 编号: 餐厅照明配电箱 ALcf Pe=15KW 2. 规格. 型号. 安装形式: 距地 1.5 米嵌墙暗装 3. 含配套基础. 接地. 开孔. 配电箱内电气元件. 调试等 4. 安装方式: 综合考虑 5. 未尽事宜详见相关规范及设计要求 6. 安装要求: 符合规范及设计要求	台	1.00					
本页小计										

3	030404017003	厨房动力配电箱 ALcf Pe=30KW	1. 名称. 编号: 厨房动力配电箱 ALcf Pe=30KW 2. 规格. 型号. 安装形式: 距地 1.5m 挂墙安装 3. 含配套基础. 接地. 开孔. 配电箱内电气元件. 调试等 4. 安装方式: 综合考虑 5. 未尽事宜详见相关规范及设计要求 6. 安装要求: 符合规范及设计要求	台	1.00					
4	030412001004	防眩筒灯 6000K 7W	1. 名称: 防眩筒灯 2. 型号. 规格: 6000K 7W 3. 安装形式: 吸顶安装 4. 安装方式: 地下室. 电井内. 竖井内等综合考虑 5. 安装要求: 符合规范及设计要求	套	66.00					

5	030412001005	1200*300LED 平板灯 6000K 58W	1. 名称: 1200*300LED 平板灯 2. 型号. 规格: 6000K 58W 3. 安装形式: 吸顶安装 4. 安装方式: 地下室. 电井内. 竖井内等综合考虑 5. 安装要求: 符合规范及设计要求	套	8.00					
本页小计										
6	030412001006	600*300LED 平板灯 6000K 24W	1. 名称: 600*300LED 平板灯 2. 型号. 规格: 6000K 24W 3. 安装形式: 吸顶安装 4. 安装方式: 地下室. 电井内. 竖井内等综合考虑 5. 安装要求: 符合规范及设计要求	套	17.00					

7	0304120010 07	300*300LED 平板灯 6000K 12W	1. 名称: 300*300LED 平板灯 2. 型号. 规格: 6000K 12W 3. 安装形式: 吸顶安装 4. 安装方式: 地下室. 电井内. 竖井内等综合考虑 5. 安装要求: 符合规范及设计要求	套	14.00					
8	0304120010 08	LED 平板灯 6000K 36W	1. 名称: LED 平板灯 2. 型号. 规格: 6000K 36W 3. 安装形式: 嵌入/吊装安装 4. 安装方式: 地下室. 电井内. 竖井内等综合考虑 5. 安装要求: 符合规范及设计要求	套	2.00					
本页小计										
9	0304120010 09	灯带	1. 名称: 灯带 2. 型号. 规格 3. 安装形式: 嵌入/吊装安装 4. 安装方式: 地下室. 电井内. 竖井内等综合考虑 5. 安装要求: 符合规范及设计要求	m	41.40					

10	0304040330 10	300*300mm 排烟机 60W	1. 名称: 300*300mm 排烟机 2. 型号. 规格: 60W 3. 安装形式: 嵌入/吊装安装 4. 安装方式: 地下室. 电井 内. 竖井内等综合考虑 5. 安装要求: 符合规范及设计 要求	套	6.00					
11	0304040340 11	单联单控翘板式开关 250V 10A	1. 名称: 单联单控翘板式开 关 2. 型号. 规格: 250V 10A 3. 安装形式: 距地 1.3m 暗装 4. 安装要求: 符合规范及设计 要求	套	9					
12	0304040340 12	双联单控翘板式开关 250V 10A	1. 名称: 双联单控翘板式开 关 2. 型号. 规格: 250V 10A 3. 安装形式: 距地 1.3m 暗装 4. 安装要求: 符合规范及设计 要求	套	11					
本页小计										

13	0304040340 13	三联单控翘板式开关 250V 10A	1. 名称：三联单控翘板式开关 2. 型号. 规格：250V 10A 3. 安装形式：距地 1.3m 暗装 4. 安装要求：符合规范及设计要求	套	4.00					
14	0304040340 14	四联单控翘板式开关 250V 10A	1. 名称：四联单控翘板式开关 2. 型号. 规格：250V 10A 3. 安装形式：距地 1.3m 暗装 4. 安装要求：符合规范及设计要求	套	1.00					
15	0304040350 15	单相五孔安全型插座 250V 10A	1. 名称：单相五孔安全型插座 2. 型号. 规格：250V 10A 3. 安装形式：距地 0.3m 暗装 /办公桌上 4. 安装方式：综合考虑 5. 安装要求：符合规范及设计要求	套	18.00					

16	0304040350 16	电视单相五孔安全型插座 250V 10A	1. 名称：电视单相五孔安全型插座 2. 型号. 规格：250V 10A 3. 安装形式：距地 2.5m 暗装 4. 安装方式：综合考虑 5. 安装要求：符合规范及设计要求	套	1.00					
本页小计										
17	0304040350 17	单相三孔安全型空调插座 (挂机) 250V 16A	1. 名称：单相三孔安全型空调插座(挂机) 2. 型号. 规格：250V 16A 3. 安装形式：距地 2.2m 暗装 4. 安装方式：综合考虑 5. 安装要求：符合规范及设计要求	套	6.00					

18	0304040350 18	单相三孔安全型空调插座 (柜机) 250V 16A	1. 名称: 单相三孔安全型空调插座(柜机) 2. 型号. 规格: 250V 16A 3. 安装形式: 距地 0.5m 暗装 4. 安装方式: 综合考虑 5. 安装要求: 符合规范及设计要求	套	2.00					
19	0304040310 19	钢制接线盒(灯头)	1. 名称: 钢制接线盒(灯头) 2. 型号. 规格: 86 型 3. 安装形式: 详灯具 4. 安装要求: 符合规范及设计要求	个	117.00					
20	0304040310 20	钢制接线盒(开关、插座)	1. 名称: 钢制接线盒(开关、插座) 2. 型号. 规格: 86 型 3. 安装形式: 详开关、插座 4. 安装要求: 符合规范及设计要求	个	52					
本页小计										

21	0304080060 22	电力电缆头 终端头≤ 1kV 截面 ≤16mm ² (芯数≤5 芯)	1. 名称: 电力电缆头制、安 2. 型号. 规格: 截面 ≤ 16mm ² (芯数≤5 芯) 3. 安装方式: 地下室. 电井 内. 竖井内等综合考虑 4. 安装要求: 符合规范及设计 要求	套	2.00					
22	0304080060 23	电力电缆头 终端头≤ 1kV 截面 ≤10mm ² (芯数≤5 芯)	1. 名称: 电力电缆头制、安 2. 型号. 规格: 截面 ≤ 10mm ² (芯数≤5 芯) 3. 安装方式: 地下室. 电井 内. 竖井内等综合考虑 4. 安装要求: 符合规范及设计 要求	套	4.00					

23	0304080010 24	电力电缆 WDZ-YJY- 5*16mm2	1. 名称：电力电缆 2. 型号. 规格：WDZ-YJY- 5*16mm2 3. 敷设方式：埋地. 桥架. 穿 管. 地下室. 电井内. 竖井内 安装. 调试等综合考虑 4. 安装要求：符合规范及设 计要求	m	70.00					
本页小计										
24	0304080010 25	电力电缆 WDZ-YJY- 5*10mm2	1. 名称：电力电缆 2. 型号. 规格：WDZ-YJY- 5*10mm2 3. 敷设方式：埋地. 桥架. 穿 管. 地下室. 电井内. 竖井内 安装. 调试等综合考虑 4. 安装要求：符合规范及设 计要求	m	140.00					

25	0304110040 26	电气配线(管内配线) WDZ -BYJ-4mm2	1. 名称: 电气配线 2. 型号. 规格: WDZ-BYJ-4mm2 3. 配线形式: 管内配线. 地下室. 电井内. 竖井内等综合考虑 4. 安装要求: 符合规范及设计要求	m	555.45					
26	0304110040 27	电气配线(管内配线) WDZ -BYJ-2.5mm2	1. 名称: 电气配线 2. 型号. 规格: WDZ-BYJ-2.5mm2 3. 配线形式: 管内配线. 地下室. 电井内. 竖井内等综合考虑 4. 安装要求: 符合规范及设计要求	m	920.95					
本页小计										

27	0304110010 28	电气配管 JDG25(吊顶内敷 设)	1. 名称：电气配管 2. 材质：紧定管 3. 规格：JDG25(吊顶内敷 设) 4. 配置形式及部位：吊顶内 敷设. 地下室. 电井内. 竖井 内等综合考虑 5. 刷油. 防腐：符合规范及 设计要求 6. 安装要求：符合规范及设 计要求	m	72.65					
----	------------------	-----------------------	---	---	-------	--	--	--	--	--

28	0304110010 29	电气配管 JDG20(吊顶内敷 设)	1. 名称：电气配管 2. 材质：紧定管 3. 规格：JDG20(吊顶内敷 设) 4. 配置形式及部位：吊顶内 敷设. 地下室. 电井内. 竖井 内等综合考虑 5. 刷油. 防腐：符合规范及 设计要求 6. 安装要求：符合规范及设 计要求	m	210.75					
本页小计										

29	0304110010 06	电气配管 SC50	1. 名称：电气配管 2. 材质：镀锌钢管 3. 规格：SC50 4. 配置形式及部位：综合考虑 5. 刷油、防腐：符合规范及设计要求 6. 安装要求：符合规范及设计要求	m	210					
----	------------------	-----------	--	---	-----	--	--	--	--	--

30	0304110010 31	电气配管 JDG25(吊顶内敷设)	1. 名称：电气配管 2. 材质：紧定管 3. 规格：JDG25 4. 配置形式及部位：砖、混凝土结构暗配 . 地下室. 电井内. 竖井内等综合考虑 5. 刷油. 防腐：符合规范及设计要求 6. 安装要求：符合规范及设计要求	m	21.90					
本页小计										

31	0304110010 32	电气配管 JDG20	1. 名称：电气配管 2. 材质：紧定管 3. 规格：JDG20 4. 配置形式及部位：砖、混凝土结构暗配 . 地下室. 电井内. 竖井内等综合考虑 5. 刷油. 防腐：符合规范及设计要求 6. 安装要求：符合规范及设计要求	m	48.80					
32	0304110010 33	电气配管 PC25	1. 名称：电气配管 2. 材质：刚性阻燃管 3. 规格：PC25 4. 配置形式及部位：砖、混凝土结构暗配. 地下室. 电井内. 竖井内等综合考虑 5. 刷油. 防腐：符合规范及设计要求 6. 安装要求：符合规范及设计要求	m	108.90					

33	0304130020 34	原墙面开槽、恢复 ≤宽 55mm×深 55mm	1. 名称：原墙面开槽、恢复 2. 规格：≤宽 55mm×深 55mm 3. 类型：砖、混凝土结构综 合考虑	m	73.22						
34	0410010010 52	原砼地面拆除 200 厚 C30 混凝土	1. 名称：原砼地面拆除 200 厚 C30 混凝土	m ²	49						
本页小计											
35	0410010010 36	原砼地面恢复 200 厚 C30 混凝土	1. 名称：原砼地面恢复 200 厚 C30 混凝土	m ²	49.00						
36	0101030020 38	余方弃置	1. 废弃料品种：综合 2. 外运距离及弃土场：投标 人自行考虑	m ³	9.80						
		分部小计									
		0305 弱电工程部分									

37	030502003039	弱电配线箱	1. 名称: 弱电配线箱 2. 规格. 型号: 专业公司定 含配套设备 3. 安装形式: 距地 0.3m 暗装 4. 配套基础. 开孔. 接地. 外部接线. 箱内电气元件等 5. 安装要求: 符合规范及设计要求	套	1.00					
38	030502012040	网络+电话插座	1. 名称: 网络+电话插座 2. 型号. 规格: 86 型 3. 安装形式: 距地 0.3m 暗装 4. 安装要求: 符合规范及设计要求	套	6					
39	030502012041	网络插座	1. 名称: 网络插座 2. 型号. 规格: 86 型 3. 安装形式: 距地 0.3m 暗装 4. 安装要求: 符合规范及设计要求	套	1					
本页小计										

40	0309040020 42	可燃气体探测器	1. 名称：可燃气体探测器 2. 型号、规格： 3. 安装形式：吸顶安装 4. 安装要求：符合规范及设计要求	套	1.00					
41	0304040310 43	塑料接线盒	1. 名称：塑料接线盒 2. 型号、规格：86 型 3. 安装形式：详图 4. 安装要求：符合规范及设计要求	个	7.00					
42	0304040310 44	钢制接线盒	1. 名称：钢制接线盒 2. 型号、规格：86 型 3. 安装形式：详图 4. 安装要求：符合规范及设计要求	个	1.00					

43	0305020070 45	电气配线(管内配线) 4 芯 单模光纤	1. 名称: 电气配线 2. 型号. 规格: 4 芯单模光纤 2. 敷设部位或线制: 管内配 线. 地下室. 电井内. 竖井内 等综合考虑 3. 安装要求: 符合规范及设 计要求	m	80.00					
本页小计										
44	0305020070 46	电气配线(管内配线) CAT. 6 UTP	1. 名称: 电气配线 2. 型号. 规格: CAT. 6 UTP 2. 敷设部位或线制: 管内配 线. 地下室. 电井内. 竖井内 等综合考虑 3. 安装要求: 符合规范及设 计要求	m	137.75					

45	0305020070 47	电气配线(管内配线) RVV -2*1.0mm2	1. 名称: 电气配线 2. 型号. 规格: RVV- 2*1.0mm2 2. 敷设部位或线制: 管内配 线. 地下室. 电井内. 竖井内 等综合考虑 3. 安装要求: 符合规范及设 计要求	m	10.00					
46	0304110010 07	电气配管 SC40	1. 名称: 电气配管 2. 材质: 镀锌钢管 3. 规格: SC40 4. 配置形式及部位: 综合考 虑 5. 刷油. 防腐: 符合规范及 设计要求 6. 安装要求: 符合规范及设 计要求	m	80					
本页小计										

47	0304110010 49	电气配管 JDG20	1. 名称：电气配管 2. 材质：紧定管 3. 规格：JDG20 4. 配置形式及部位：砖、混凝土结构暗配 . 地下室. 电井内. 竖井内等综合考虑 5. 刷油. 防腐：符合规范及设计要求 6. 安装要求：符合规范及设计要求	m	10.00					
48	0304110010 50	电气配管 PC20	1. 名称：电气配管 2. 材质：刚性阻燃管 3. 规格：PC20 4. 配置形式及部位：砖、混凝土结构暗配. 地下室. 电井内. 竖井内等综合考虑 5. 刷油. 防腐：符合规范及设计要求 6. 安装要求：符合规范及设计要求	m	83.35					

49	0304130020 51	原墙面开槽、恢复 ≤宽 55mm×深 55mm	1. 名称：原墙面开槽、恢复 2. 规格：≤宽 55mm×深 55mm 3. 类型：砖、混凝土结构综 合考虑	m	2.40					
50	0410010010 52	原砼地面拆除 200 厚 C30 混凝土	1. 名称：原砼地面拆除 200 厚 C30 混凝土	m ²	56.00					
本页小计										
51	0410010010 53	原砼地面恢复 200 厚 C30 混凝土	1. 名称：原砼地面恢复 200 厚 C31 混凝土	m ²	56.00					

52	0101030020 38	余方弃置	1. 废弃料品种：综合 3. 外运距离及弃土场：投标人自行考虑	m ³	11.2					
		分部小计								
		0310 给排水工程部份								
53	0310010070 56	衬塑钢管给水管 DN20	1. 安装部位：室内 2. 输送介质：给水主管 3. 材质：衬塑钢管给水管 4. 型号、规格：DN20 5. 连接方式：丝扣连接，含配套管件、管卡、支架等 6. 敷设方式：超高、地下室、管井内、竖井内等综合考虑 7. 压力试验及吹、洗：符合规范及设计要求 8. 安装要求：符合规范及设计要求	m	27.50					

本页小计										
54	0310010060 57	PP-R 塑料给水管 DN20	1. 安装部位：室内 2. 输送介质：给水支管 3. 材质：PP-R 塑料给水管 4. 型号、规格：DN20 5. 连接方式：热熔连接，含 配套管件、管卡、支架等 6. 敷设方式：超高、地下室、 管井内、竖井内等综合考虑 7. 压力试验及吹、洗：符合 规范及设计要求 8. 安装要求：符合规范及设 计要求	m	18.32					

55	0310010060 58	PP-R 塑料给水管 DN15	1. 安装部位：室内 2. 输送介质：给水支管 3. 材质：PP-R 塑料给水管 4. 型号、规格：DN15 5. 连接方式：热熔连接，含 配套管件、管卡、支架等 6. 敷设方式：超高、地下室、 管井内、竖井内等综合考虑 7. 压力试验及吹、洗：符合 规范及设计要求 8. 安装要求：符合规范及设 计要求	m	11.35					
本页小计										

56	0310010060 59	高密度聚乙烯 (HDPE) 排水管 DN100	1. 安装部位：室内 2. 输送介质：排水 3. 材质：高密度聚乙烯 (HDPE) 排水管 4. 型号、规格：DN100 5. 连接方式：热熔连接或橡胶圈密封连接, 含配套管件、管卡、支架等 6. 敷设方式：超高、地下室、管井内、竖井内等综合考虑 7. 压力试验及吹、洗：符合规范及设计要求 8. 安装要求：符合规范及设计要求	m	33.04					
----	------------------	-------------------------	--	---	-------	--	--	--	--	--

57	031001006060	高密度聚乙烯 (HDPE) 排水管 DN50	1. 安装部位：室内 2. 输送介质：排水 3. 材质：高密度聚乙烯 (HDPE) 排水管 4. 型号、规格：DN50 5. 连接方式：热熔连接或橡胶圈密封连接, 含配套管件、管卡、支架等 6. 敷设方式：超高、地下室、管井内、竖井内等综合考虑 7. 压力试验及吹、洗：符合规范及设计要求 8. 安装要求：符合规范及设计要求	m	14.38					
本页小计										
58	030413002061	原墙面开槽、恢复 ≤宽 55mm×深 55mm	1. 名称：原墙面开槽、恢复 2. 规格：≤宽 55mm×深 55mm 3. 类型：砖、混凝土结构综合考虑	m	6.30					

59	0310030010 62	截止阀 DN20	1. 名称：截止阀 2. 型号. 规格：DN20 3. 安装方式：超高. 地下室. 管井内. 竖井内等综合考虑 4. 包括完成项目工程内容的 全部事宜，未尽事宜均满足 设计及规范要求	个	4.00						
60	0310040030 63	洗脸盆	1. 名称：洗脸盆 2. 材质：陶瓷 3. 组装形式：冷热水. 含配 套附件 4. 安装要求：符合规范及设 计要求	组	3.00						
61	0310040060 64	蹲式大便器	1. 名称：蹲式大便器 2. 材质：陶瓷 3. 组装形式：含配套附件 4. 安装要求：符合规范及设 计要求	组	6.00						
62	0310040060 65	小便器	1. 名称：小便器 2. 材质：陶瓷 3. 组装形式：含配套附件 4. 安装	组	2.00						

本页小计										
63	0310040140 66	地漏 DN50	1. 名称：地漏 2. 型号. 规格：DN50 3. 材质： 4. 安装方式：地下室. 管井 内. 竖井内等综合考虑 5. 安装要求：符合规范及设计 要求	个	2.00					
64	0410010010 52	原砼地面拆除 200 厚 C30 混凝土	1. 名称：原砼地面拆除 200 厚 C30 混凝土	m ²	12.80					
65	0410010010 67	原砼地面恢复 200 厚 C30 混凝土	1. 名称：原砼地面恢复 200 厚 C30 混凝土	m ²	12.80					
66	0101030020 38	余方弃置	1. 废弃料品种：综合 2. 外运距离及弃土场：投标 人自行考虑	m ³	2.56					
		分部小计								
		分部小计								

本页小计										
合计										

单价措施项目清单与计价表

工程名称：金键国投经营性用房装修改造工程\综合生产用房【安装工程】 标段：

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		专业措施项目								
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1					
		小计								
本页小计										

合计				
----	--	--	--	--

总价措施项目清单与计价表

工程名称：金键国投经营性用房装修改造工程\综合生产用房【安装工程】

标段：

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	031302001001	安全文明施工费			3186.22			
1.1	①	环境保护费	不含总价措施税前工程造价		183.5			
1.2	②	文明施工费	不含总价措施税前工程造价		533.82			
1.3	③	安全施工费	不含总价措施税前工程造价		1384.59			
1.4	④	临时设施费	不含总价措施税前工程造价		1084.31			
2	031302002001	夜间施工增加费						
3	031302003001	非夜间施工增加						
4	031302004001	二次搬运费						
5	031302005001	冬雨季施工增加费						
6	031302006001	已完工程及设备保护费						
7	031302008001	工程定位复测费						

合计								

注:按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时,“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

表-11

规费、税金项目计价表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 金键国投经营性用房装修改造工程\综合生产用房【安装工程】

标段:

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			1867.4

2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费		9	
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费		0.261	
合计					

单位工程招标控制价 (适用于一般计税方法)

工程名称：金键国投经营性用房装修改造工程\半地下室【建筑与装饰工程】

标段：

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
1	分部分项及单价措施项目		
1.1	拆除工程		
1.2	砌筑工程		
1.3	混凝土及钢筋混凝土工程		

1.4	门窗工程		
1.5	楼地面装饰工程		
1.6	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程		
1.7	油漆、涂料、裱糊工程		
1.8	其他装饰工程		
1.9	单价措施项目		
2	总价措施项目		—
2.1	其中：安全文明施工费	2628.57	—
3	其他项目		—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：专业工程暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
4	规费	2353.59	—

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

2. 税前不含税工程造价 6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）

3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

5	创优质工程奖补偿奖励费		—
6	税前不含税工程造价		—
6.1	其中：甲供材料（设备）费		—
7	销项增值税额		—

8	附加税		—
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税			

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
2. 税前不含税工程造价 6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）
3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

分部分项工程清单与计价表

工程名称：金键国投经营性用房装修改造工程\半地下室【建筑与装饰工程】 标段：

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			0116 拆除工程							
1	011602001001	混凝土垫层拆除 100mm 厚	1. 构件名称：混凝土垫层拆除 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸：100mm 3. 构件表面的附着物种类：包含在综合单价内 4. 拆除方式：投标人自行考虑	m ²	177.21					

2	01160900100 2	拆除铁质栏杆（含门）	1. 栏杆（板）的高度：2.4m 2. 栏杆、栏板种类：铁质栏杆	m ²	30.51					
3	01161000200 3	门窗拆除	1. 拆除构件名称：门窗 2. 拆除尺寸、规格：综合，门窗材质木质及钢制、金属等投标人自行考虑 3. 其他：满足设计、招标文件、相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m ²	5.400					
本页小计										

4	010103002004	建渣外运	<p>1. 废弃料品种：综合</p> <p>2. 运距、堆场：场内运输、余土外弃、堆场投标人综合考虑</p> <p>3. 投标人在报价时应踏勘现场，了解工程所在地相关国家部门条例的管理或地方法规(特别是环保及城管执法部门)，施工中严格按照相关条例施工，做好降低扬尘及噪音的相关措施，道路运输车辆限时限行等因素造成降效，综合单价均不作调整</p> <p>4. 土方外运补贴费用包括在综合单价内</p> <p>5. 其他：满足当地政府对安全文明施工、建筑渣土清运管理等相关规定要求</p>	项	1.00						
			分部小计								

		0104 砌筑工程							
本页小计									

5	010401004005	页岩多孔砖 墙 自拌混合 砂浆 M7.5	<p>1. 砖品种、规格、强度等级：MU10 烧结页岩多孔砖 干容重≤16.4KN/m³</p> <p>2. 墙体类型：所有新建填充墙</p> <p>3. 砂浆强度等级、配合比：M7.5 混合砂浆</p> <p>4. 上下三线砖、门窗洞口四周等设计文件和相关规范要求配置的配砖采购、运输、保管、损耗及砌筑等全部费用由投标人自行考虑在本清单项目综合单价中</p> <p>5. 异形砌体、砌体超高部分综合考虑，进入本项综合单价之中，不再单独计量计价</p> <p>6. 砌筑墙留洞封堵，消火栓、配电箱、消火栓周边墙体交接金属网等设备安装的相关配合费用综合考虑在本项目中</p> <p>7. 其他：满足设计及相关规范要求，满足现场施工要求</p>	m ³	3.31						
---	--------------	----------------------------	---	----------------	------	--	--	--	--	--	--

		分部小计								
		混凝土及钢筋混凝土工程								
本页小计										
6	010503005006	C25 自拌混凝土过梁	1. 混凝土强度等级：C25 自拌混凝土 2. 混凝土拌合料要求：符合设计及现行施工验收规范要求 3. 砼的输送方式、电费等费用投标人自行考虑 4. 所有外加剂的费用含在综合单价中，掺入材料及配合比详设计	m³	0.48					

7	010502002019	C25 自拌混凝土构造柱	1. 混凝土强度等级：C25 自拌混凝土 2. 混凝土拌合料要求：符合设计及现行施工验收规范要求 3. 砼的输送方式、电费等费用投标人自行考虑 4. 所有外加剂的费用含在综合单价中，掺入材料及配合比详设计	m ³	0.11					
本页小计										

8	010515001007	现浇构件钢筋 HRB400E(Φ6-Φ6.5)	<p>1. 钢筋种类、规格： HRB400E(Φ6-Φ6.5)</p> <p>2. 综合单价包括：①植筋、焊接、搭接、机械连接等费用；②弧形钢筋的制作、安装</p> <p>3. 构造柱、现浇圈梁、现浇过梁等一切与主体结构相连的钢筋，投标人无论采用植筋、预留或预埋等方式，其发生的费用投标人自行考虑</p> <p>4. 现浇钢筋中伸出预制构件的锚固钢筋、模板固定和支撑所采取相应措施钢筋（如采用对拉螺杆、拉片等）等投标人自行考虑</p>	t	0.005						
---	--------------	----------------------------	---	---	-------	--	--	--	--	--	--

本页小计										
9	01051500100 8	现浇构件钢筋 HRB400E(Φ 12-Φ14)	1. 钢筋种类、规格： HRB400E(Φ12-Φ14) 2. 综合单价包括：①植筋、焊接、搭接、机械连接等费用；②弧形钢筋的制作、安装 3. 构造柱、现浇圈梁、现浇过梁等一切与主体结构相连的钢筋，投标人无论采用植筋、预留或预埋等方式，其发生的费用投标人自行考虑 4. 现浇钢筋中伸出预制构件的锚固钢筋、模板固定和支撑所采取相应措施钢筋（如采用对拉螺杆、拉片等）等投标人自行考虑	t	0.018					
		分部小计								
		0108 门窗工程								

10	010802004009	钢制防盗门	1. 门类型：钢制防盗门，M1822 2. 材料种类：钢制 3. 五金材料：综合 4. 油漆：综合	m²	3.78					
本页小计										
11	010807001010	铝合金推拉窗 5+9+5 中空玻璃	1. 窗代号及洞口尺寸：详设计 2. 开启方式：详见施工图纸，投标人自行考虑 3. 框、扇材质：铝合金推拉窗 4. 玻璃品种、厚度：5+9+5 中空玻璃 5. 包含预留纱窗轨道，含滑轨、合页、五金等 6. 消防排烟窗、安全玻璃及需贴磨砂膜部位在单价综合考虑	m²	5.40					
分部小计										

		楼地面装饰工程								
12	01050100101 1	C15 混凝土地面 垫层	1. 混凝土强度等级：C15 混凝土 2. 混凝土拌合料要求：符合设计及现行施工验收规范要求 3. 砼的输送方式、电费等费用投标人自行考虑 4. 所有外加剂的费用含在综合单价中，掺入材料及配合比详设计	m3	17.71					
本页小计										

13	01110100501 2	PVC 地板地面 (地 2)	1. 表面上保护蜡 2. 2~4 厚 PVC ((聚氯乙烯) 卷材面层, 专用胶粘剂粘 铺, 滚筒碾压 2 遍, 缝隙焊 接 3. 3 厚垫层水泥基自流平砂 浆 4. 20 厚 DS M20 砂浆 (1: 2.5 水泥砂浆) 找平层 5. 界面剂一道 6. 100 厚 C15 混凝土垫层 (另计) 7. 剔除原地面装饰层至基 层, 清理, 找平 (另计)	m2	177.1					
14	01110100501 3	成品 2cm 橡胶 地垫	1. 成品 2cm 橡胶地垫	m2	88.48					

15	01110800103 8	15 厚黑金沙 石材门槛石	1. 工程部位：详见地面铺装图 2. 找平层厚度、砂浆配合比：投标人自行考虑 3. 贴结合层厚度、材料种类：投标人自行考虑 4. 面层材料品种、规格、颜色：15 厚黑金沙石材门槛石 5. 勾缝材料种类：满足设计及规范要求	m ²	0.36					
本页小计										
16	01110500301 5	瓷砖踢脚线 (踢 1)	1. 8 厚墙砖 (高 100mm) 水泥浆擦缝 2. 4 厚纯水泥浆自贴层 (425 号水泥中掺 20% 白乳胶) 3. 20 厚 1: 2.5 水泥砂浆基层	m ²	6.97					
		分部小计								
		0112 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
17	01120100401 6	混合砂浆墙面找平 5mm (内 1)	1. 5 厚 1: 0.3: 2.5 水泥石灰砂浆罩面压光	m ²	151.09					

18	01120100401 7	混合砂浆柱 面找平 5mm (内 1)	1.5 厚 1: 0.3: 2.5 水泥石 灰砂浆罩面压光	m2	26.32					
19	01120100101 8	水泥砂浆墙 面抹灰(外 1)	1. 砖基层(刷界面处理剂) 2. 13 厚 1: 3 水泥砂浆打底, 两次成活, 划出纹道 3. 6 厚 1: 2 水泥砂浆找平	m2	19.57					
		分部小计								
		0114 油漆、涂料、裱糊工程								
20	01140600101 9	乳胶漆墙柱 面(内 1)	1. 喷(刷)白色乳胶漆(一 底两面) 2. 满刮腻子两遍, 找平磨光 3. 5 厚 1: 0.3: 2.5 水泥石 灰砂浆罩面压光(另计)	m2	177.41					
本页小计										

21	011406001020	真石漆墙面 (外1)	1. 砖基层 (刷界面处理剂) (另计) 2. 13 厚 1: 3 水泥砂浆打底, 两次成活, 划出纹道 (另 计) 3. 6 厚 1: 2 水泥砂浆找平 (另计) 4. 2 厚刮涂柔性耐水腻子 5. 2 厚涂刷封闭底漆 (可带与 真石漆相近颜色) 6. 2 厚白色天然真石漆面层 7. 2 厚涂刷罩光清漆	m ²	19.57						
22	011406001021	乳胶漆天棚 (顶1)	1. 喷白色乳胶漆, 一底两面 2. 满刮腻子两遍磨平	m ²	177.1						
		分部小计									
		其他装饰工程									
23	010606008022	金属竖向梯	1. 金属竖向梯 2. 做法详设计	个	1						

24	011505010023	单面成品银镜 2.4m*1m*5mm	1. 镜面玻璃品种、规格：详设计 2. 框材质、断面尺寸：详设计	m ²	2.4					
		分部小计								
本页小计										
合计										

单价措施项目清单与计价表

工程名称：金犍国投经营性用房装修改造工程\半地下室【建筑与装饰工程】 标段：

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价

		脚手架工程								
1	011701002	装饰脚手架	1. 搭设方式：投标人自行考虑 2. 搭设高度：投标人自行考虑 3. 脚手架材质：投标人自行考虑	项	1					
		小计								
		混凝土模板及支架（撑）								
2	011702003073	构造柱模板安拆	1. 支模高度：综合 2. 模板类型：清水模板、木模板、组合钢模板、竹胶合板模板 投标人自行考虑 3. 支架材料：钢管、竹、木支架投标人自行考虑 4. 对拉螺杆、拉片、止水片等投标人自行考虑 5. 其他：满足设计及	m ²	1.12					

			施工验收规范							
本页小计										
3	011702009031	过梁模板安拆	1. 支模高度：综合 2. 模板类型：清水模板、木模板、组合钢模板、竹胶合板模板投标人自行考虑 3. 支架材料：钢管、竹、木支架投标人自行考虑 4. 对拉螺杆、拉片、止水片等投标人自行考虑 5. 其他：满足设计及施工验收规范	m ²	0.91					
		小计								

本页小计										
合计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：金键国投经营性用房装修改造工程\半地下室【建筑与装饰工程】

标段：

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费		2628.57				
	①	环境保护费	不含总价措施税前工程造价	151.38				
	②	文明施工费	不含总价措施税前工程造价	440.39				
	③	安全施工费	不含总价措施税前工程造价	1142.26				

	④	临时设施费	不含总价措施税前工程造价	894.54				
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注:按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时,“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

表-11

规费、税金项目计价表

(适用于一般计税方法)

工程名称：金键国投经营性用房装修改造工程\半地下室【建筑与装饰工程】

标段：

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			2353.59
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费		9	
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费		0.261	
合计					

单位工程招标控制价
适用于一般计税方法)

工程名称：金键国投经营性用房装修改造工程\半地下室【安装工程】

标段：

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
1	分部分项及单价措施项目		
1.1	分部分项工程量清单		
1.2	单价措施项目		
2	总价措施项目		—
2.1	其中：安全文明施工费	579.26	—
3	其他项目		—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：专业工程暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
4	规费	364.64	—
5	创优质工程奖补偿奖励费		—
6	税前不含税工程造价		—
6.1	其中：甲供材料（设备）费		—
7	销项增值税额		—
8	附加税		—
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税			

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

2. 税前不含税工程造价 6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）

3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

分部分项工程清单与计价表

工程名称：金犍国投经营性用房装修改造工程\半地下室【安装工程】 标段：

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额（元）				
						综 合 单 价	合 价	其中		
								定 额 人 工 费	定 额 机 械 费	暂 估 价
		分部分项工程量清单								
		0304 电气设备安装工程部分								

1	030404017001	健身房照明配电箱 ALjsf Pe=10KW	1. 名称. 编号: 健身房照明配电箱 ALjsf Pe=10KW 2. 规格. 型号. 安装形式: 距地 1.5 米嵌墙暗装 3. 含配套基础. 接地. 开孔. 配电箱内电气元件. 调试等 4. 安装方式: 综合考虑 5. 未尽事宜详见相关规范及设计要求 6. 安装要求: 符合规范及设计要求	台	1.00					
2	030412001002	轨道射灯 4500k 10W	1. 名称: 轨道射灯 2. 型号. 规格: 4500k 10W 3. 安装形式: 吸顶安装 4. 安装方式: 地下室. 电井内. 竖井内等综合考虑 5. 安装要求: 符合规范及设计要求	套	26.00					
3	030412001003	led 长条灯 6000k 5w/m	1. 名称: led 长条灯 2. 型号. 规格: 6000k 5w/m 3. 安装形式: 吸顶安装 4. 安装方式: 地下室. 电井内. 竖井内等综合考虑 5. 安装要求: 符合规范及设计要求	m	34.37					

本页小计										
4	030404034004	三联单控翘板式开关 250V 10A	1. 名称：三联单控翘板式开关 2. 型号. 规格：250V 10A 3. 安装形式：距地 1.3m 暗装 4. 安装要求：符合规范及设计要求	套	1.00					
5	030404034005	四联单控翘板式开关 250V 10A	1. 名称：四联单控翘板式开关 2. 型号. 规格：250V 10A 3. 安装形式：距地 1.3m 暗装 4. 安装要求：符合规范及设计要求	套	1.00					

6	030404035006	单相五孔安全型插座 250V 10A	1. 名称：单相五孔安全型插座 2. 型号. 规格：250V 10A 3. 安装形式：距地 0.3m 暗装 / 办公桌上 4. 安装方式：综合考虑 5. 安装要求：符合规范及设计要求	套	10.00					
7	030404035007	单相三孔安全型空调插座 (柜机) 250V 16A	1. 名称：单相三孔安全型空调插座(柜机) 2. 型号. 规格：250V 16A 3. 安装形式：距地 0.5m 暗装 4. 安装方式：综合考虑 5. 安装要求：符合规范及设计要求	套	2.00					
本页小计										
8	030404031008	钢制接线盒 (灯头)	1. 名称：钢制接线盒(灯头) 2. 型号. 规格：86 型 3. 安装形式：详灯具 4. 安装要求：符合规范及设计要求	个	31.00					

9	030404031009	钢制接线盒 (开关)	1. 名称: 钢制接线盒(开关) 2. 型号. 规格: 86 型 3. 安装形式: 详开关 4. 安装要求: 符合规范及设计要求	个	2.00					
10	030404031010	塑料接线盒 (插座)	1. 名称: 塑料接线盒(插座) 2. 型号. 规格: 86 型 3. 安装形式: 详插座 4. 安装要求: 符合规范及设计要求	个	12.00					
11	030408006011	电力电缆头 终端头≤1kV 截面 ≤10mm ² (芯数≤5 芯)	1. 名称: 电力电缆头制、安 2. 型号. 规格: 截面 ≤ 10mm ² (芯数≤5 芯) 3. 安装方式: 地下室. 电井 内. 竖井内等综合考虑 4. 安装要求: 符合规范及设计要求	套	2.00					
本页小计										

12	030408001012	电力电缆 WDZ-YJY- 5*6mm ²	1. 名称: 电力电缆 2. 型号. 规格: WDZ-YJY- 5*6mm ² 3. 敷设方式: 埋地. 桥架. 穿 管. 地下室. 电井内. 竖井内 安装. 调试等综合考虑 4. 安装要求: 符合规范及设计 要求	m	70.00					
13	030411004013	电气配线(管 内配线) WDZ -BYJ-4mm ²	1. 名称: 电气配线 2. 型号. 规格: WDZ-BYJ- 4mm ² 3. 配线形式: 管内配线. 地 下室. 电井内. 竖井内等综合 考虑 4. 安装要求: 符合规范及设计 要求	m	251.25					
14	030411004014	电气配线(管 内配线) WDZ -BYJ-2.5mm ²	1. 名称: 电气配线 2. 型号. 规格: WDZ-BYJ- 2.5mm ² 3. 配线形式: 管内配线. 地 下室. 电井内. 竖井内等综合 考虑 4. 安装要求: 符合规范及设计 要求	m	303.40					

本页小计										
15	030411001016	电气配管 JDG20(吊顶内敷设)	1. 名称：电气配管 2. 材质：紧定管 3. 规格：JDG20(吊顶内敷设) 4. 配置形式及部位：吊顶内敷设. 地下室. 电井内. 竖井内等综合考虑 5. 刷油. 防腐：符合规范及设计要求 6. 安装要求：符合规范及设计要求	m	74.45					

16	030411001017	电气配管 SC32	1. 名称：电气配管 2. 材质：镀锌钢管 3. 规格：SC32 4. 配置形式及部位：综合考虑 5. 刷油、防腐：符合规范及设计要求 6. 安装要求：符合规范及设计要求	m	70.00					
本页小计										

17	030411001019	电气配管 JDG20	1. 名称：电气配管 2. 材质：紧定管 3. 规格：JDG20 4. 配置形式及部位：砖、混凝土结构暗配 .地下室. 电井内. 竖井内等综合考虑 5. 刷油. 防腐：符合规范及设计要求 6. 安装要求：符合规范及设计要求	m	1.60					
18	030411001020	电气配管 PC25	1. 名称：电气配管 2. 材质：刚性阻燃管 3. 规格：PC25 4. 配置形式及部位：砖、混凝土结构暗配. 地下室. 电井内. 竖井内等综合考虑 5. 刷油. 防腐：符合规范及设计要求 6. 安装要求：符合规范及设计要求	m	77.75					

19	030413002021	原墙面开槽、恢复 ≤宽 55mm×深 55mm	1. 名称：原墙面开槽、恢复 2. 规格：≤宽 55mm×深 55mm 3. 类型：砖、混凝土结构综合考虑	m	12.30				
分部小计									
		本页小计							
		分部小计							
本页小计									
合计									

单价措施项目清单与计价表

工程名称：金犍国投经营性用房装修改造工程\半地下室【安装工程】

标段：

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		专业措施项目								
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1					
		小计								
本页小计										
合计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：金犍国投经营性用房装修改造工程\半地下室【安装工程】

标段：

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	031302001001	安全文明施工费			579.26			
1.1	①	环境保护费	不含总价措施税前工程造价		33.36			
1.2	②	文明施工费	不含总价措施税前工程造价		97.05			
1.3	③	安全施工费	不含总价措施税前工程造价		251.72			
1.4	④	临时设施费	不含总价措施税前工程造价		197.13			
2	031302002001	夜间施工增加费						
3	031302003001	非夜间施工增加						
4	031302004001	二次搬运费						
5	031302005001	冬雨季施工增加费						
6	031302006001	已完工程及设备保护费						
7	031302008001	工程定位复测费						

合计				
----	--	--	--	--

注:按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时,“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

表-11

规费、税金项目计价表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 金键国投经营性用房装修改造工程\半地下室【安装工程】

标段:

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			364.64
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费		9	
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费		0.261	

合计					

单位工程招标控制价 (适用于一般计税方法)

工程名称：金键国投经营性用房装修改造工程\总平【建筑与装饰工程】

标段：

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
1	分部分项及单价措施项目		
1.1	拆除工程		
1.2	地面工程		
1.3	停车位		
1.4	停车棚		
1.5	其他零星工程		
1.6	单价措施项目		
2	总价措施项目		—
2.1	其中：安全文明施工费	22714.51	—
3	其他项目		—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：专业工程暂估价		—
3.3	其中：计日工		—

3.4	其中：总承包服务费		—
4	规费	8625.68	—
5	创优质工程奖补偿奖励费		—
6	税前不含税工程造价		—
6.1	其中：甲供材料（设备）费		—

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价 6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

7	销项增值税额		—
8	附加税		—
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税			

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价 6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

分部分项工程清单与计价表

工程名称：金键国投经营性用房装修改造工程\总平【建筑与装饰工程】 标段：

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		拆除工程								
1	011601001001	拆除砖砌围墙	1. 拆除构件名称：围墙 2. 拆除尺寸、规格：砖砌体，规格综合 3. 其他：满足设计、招标文件、相关图集、现行施工及验收规范等相关要求 4. 构件表面的附着物种类：综合考虑（包括装饰面层及抹灰层）	m3	23.90					

			5. 依附的二次混凝土构件综合考虑							
2	011601001002	拆除砖砌花台	1. 拆除构件名称：花台 2. 拆除尺寸、规格：砖砌体，规格综合 3. 其他：满足设计、招标文件、相关图集、现行施工及验收规范等相关要求 4. 构件表面的附着物种类：综合考虑（包括装饰面层及抹灰层）	m3	7.37					

3	040101001003	机械清理种植土	1. 土壤类别：种植土 2. 挖土深度：综合	m ³	330					
本页小计										
4	050101007006	绿化植物清理	1. 种类：综合 2. 综合单价包含集中堆放、装车外运、清理场地等 3. 其他：满足设计、招标文件、相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m ²	693.12					

5	041001003007	拆除碎石基层 25cm 厚	1. 材质：综合 2. 厚度：25cm 3. 其他：切缝及拆除方式 投标人自行考虑	m ²	551.63					
6	041001001008	拆除混凝土路面 20cm 厚	1. 材质：混凝土 2. 厚度：20cm 3. 其他：切缝及拆除方式 投标人自行考虑	m ²	551.63					
本页小计										
7	040103002009	建渣外运	1. 废弃料品种：建渣 2. 运距、堆场：场内运输、 余土外弃、堆场投标人 综合 考虑 3. 投标人在报价时应踏 勘现 场，了解工程所在地相 关国 家部门条例的管理或地	m ³	251.92					

			方法 规(特别是环保及城管 执法 部门),施工中严格按照 相 关条例施工,做好降低 扬尘 及噪音的相关措施,道 路运 输车辆限时限行等因素 造成 降效,综合单价均不作 调整 4.土方外运补贴费用包 括在 综合单价内 5.其他:满足当地政府对安 全文明施工、建筑渣土 清运 管理等相关规定要求							
本页小计										

8	040103002010	土方外运	<p>1. 废弃料品种：土方</p> <p>2. 运距、堆场：场内运输、余土外弃、堆场投标人综合考虑</p> <p>3. 投标人在报价时应踏勘现场，了解工程所在地相关部门条例的管理或地方法规(特别是环保及城管执法部门)，施工中严格按照相关条例施工，做好降低扬尘及噪音的相关措施，道路运输车辆限时限行等因素造成降效，综合单价均不作调整</p> <p>4. 土方外运补贴费用包括在综合单价内</p> <p>5. 其他：满足当地政府对安全文明施工、建筑</p>	m ³	79.13				
---	--------------	------	---	----------------	-------	--	--	--	--

			渣土清运管理等相关规定要求							
		分部小计								
		地面工程								
9	040203006011	原水泥混凝土路面凿毛	1. 原水泥混凝土路面凿毛	m ²	1740.31					

10	040202001012	地面夯实	1. 部位：详设计图 2. 范围：详设计图 3. 素土夯实，压实系数 ≥93% 4. 满足设计、相关文件 及规范、图集等要求	m ²	550					
本页小计										
11	040202009013	级配砂砾石底 基层 压实厚 度 25cm	1. 石料规格：级配砂砾 石 2. 厚度：25cm 3. 综合单价拌和、运 输、 铺筑、找平、碾压、 养 护等完成工序所需费用 4. 满足设计图、相关规 范、 图集及文件要求	m ²	550					

12	040203007014	C30 商品砼路面 硬化	1. 混凝土强度等级: C30 2. 掺和料: 综合 3. 厚度: 20cm 4. 嵌缝材料: 综合 5. 其他: 模板、分隔缝 综合 考虑	m2	550					
13	040203006015	中粒石沥青混 凝土 AC-13 压实厚度 5cm	1. 沥青品种: 中粒石沥 青混 凝土 AC-13 2. 厚度: 压实厚度 5cm 3. 综合单价包含清理下 承面 、拌和、运输、摊铺、 整型 、压实、模板等完成工 序内 容所需的费用 4. 满足设计图、相关规 范、 图集及文件要求	m2	2290.31					

14	040203009016	塑胶面层场地 13mm	1. 13mm 厚塑胶面层, 部位颜色及划线综合考虑包含在综合单价内	m ²	84.26					
本页小计										
15	040204004017	芝麻白花岗石 路缘石 600*150*250mm	1. 材料品种、规格：芝麻白花岗石路缘石 600*150*250mm 2. 30 厚 1: 3 干硬性水泥砂浆结合层 3. 80 厚 C20 砼垫层 4. 综合单价包含开槽、基础、垫层铺筑、侧(平、缘)石安砌、模板安拆等工作内容 5. 满足设计图、相关规范、图集及文件要求	m	640.58					

16	040601029018	路沿石与路面 交接处沥青 麻丝填缝	1. 沥青麻丝填缝	m	640.58					
		分部小计								
		停车位								
17	040202001019	地面夯实	1. 部位：详设计图 2. 范围：详设计图 3. 素土夯实，压实系数 ≥ 93% 4. 满足设计、相关文件 及规 范、图集等要求	m ²	928.56					
本页小计										

18	040202009020	级配砂砾石底基层 压实厚度 40cm	1. 石料规格：级配砂砾石 2. 厚度：40cm 3. 综合单价拌和、运输、铺筑、找平、碾压、养护等完成工序所需费用 4. 满足设计图、相关规范、图集及文件要求	m ²	928.56					
19	040204002021	停车位青砖 200×100×60mm	1. 停车位青砖 200×100×60mm 2. 30 厚粗砂垫层 3. 400 厚级配碎砾石(另计) 4. 素土夯实(另计)	m ²	207.32					

20	050201005022	停车位植草砖 250×190× 80mm	1. 80 厚 250*190 井字凹 凸型 浅灰色植草砖 2. 30 厚粗砂垫层 3. 400 厚级配碎砾石(另 计) 4. 素土夯实(另计) 5. 植草砖内植草及养护 投标 人自行考虑	m ²	721.24					
本页小计										
21	040204004023	芝麻白花岗石 道牙 600*100*250mm	1. 材料品种、规格：芝 麻白 花岗石道牙 600*100*250mm 2. 基础、垫层：材料品 种、 厚度：30 厚 1:3 水泥砂 浆固 定 3. 综合单价包含开槽、 基础 、垫层铺筑、侧(平、缘) 石	m	240.25					

			安砌、模板安拆等工作 内容 4. 满足设计图、相关规 范、 图集及文件要求							
22	010507003024	钢筋混凝土排水沟	1. 沟截面净空尺寸： 260*400mm 2. 垫层材料种类、厚度： C15 混凝土 100mm 厚 3. 混凝土种类：投标人 自考 4. 混凝土强度等级：C25 5. 盖板：460*1000*50 钢筋 混凝土预制盖板 6. 土石方综合考虑	m	43.2					

		分部小计								
		停车棚								
本页小计										
23	011506003025	单坡非机动车 停车棚（夹 层玻璃）	1. 做法详参考西南 18J812- P49-⑤ 2. 综合单价包含雨棚的 所有 工作内容 3. 计算规则：按水平投 影面 积计算	m2	37.82					

24	011506003026	双坡非机动车 停车棚（夹 层玻璃）	1. 做法详参考西南 18J812-P48-③ 2. 综合单价包含雨棚的 所有工作内容 3. 计算规则：按水平投 影面积计算	m2	60.4					
		分部小计								
		其他零星工程								
25	011201001027	水泥砂浆墙面 抹灰（外1）	1. 砖基层（刷界面处理 剂） 2. 13 厚 1：3 水泥砂浆 打底， 两次成活，划出纹道 3. 6 厚 1：2 水泥砂浆找 平	m2	405					
本页小计										

26	011406001028	真石漆墙面（外1）	1. 砖基层（刷界面处理剂） （另计） 2. 13 厚 1：3 水泥砂浆打底， 两次成活，划出纹道（另计） 3. 6 厚 1：2 水泥砂浆找平 （另计） 4. 2 厚刮涂柔性耐水腻子 5. 2 厚涂刷封闭底漆（可带与真石漆相近颜色） 6. 2 厚白色天然真石漆面层 7. 2 厚涂刷罩光清漆	m2	405					
----	--------------	-----------	--	----	-----	--	--	--	--	--

27	自编 029	中心景观造型	1. 中心景观造型 2. 计算规则：按水平投影面 积计算 3. 10mm 精品黑/白砾石 表面 铺设 4. 效果满足业主要求， 综合 单价包干	m2	88.87					
		分部小计								
本页小计										
合计										

单价措施项目清单与计价表

工程名称：金键国投经营性用房装修改造工程\总平【建筑与装饰工程】

标段：

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		脚手架工程								
1	041101001038	真石漆墙面脚手架	1. 墙高：详设计图 2. 墙长度：详设计图 3. 综合单价包含清理场地、搭设、拆除脚手架、安全网、材料场内外运输等完成工序内容所需的费用 4. 其他：满足相关规范要求	m2	405					
		小计								
		混凝土模板及支架（撑）								

2	011702001 039	排水沟垫层模板 安拆	1. 支模高度：综合 2. 模板类型：清水模 板、木模板、组合钢 模板、竹胶合板模板 投标人自行考虑 3. 支架材料：钢管、 竹、木支架投标人自 行考虑 4. 对拉螺杆、拉片、止水片 等投标人自行考虑 5. 其他：满足设计及施工验 收规范	m ²	8.81					
本页小计										
3	011702026 040	排水沟模板安拆	1. 支模高度：综合 2. 模板类型：清水模 板、木模板、组合钢 模板、竹胶合板模板 投标人自行考虑 3. 支架材料：钢管、 竹、木支架投标人自 行考虑 4. 对拉螺杆、拉片、 止水片等投标人自行 考虑 5. 其他：满足设计及 施工验收规范	m ²	78.14					
		小计								

		大型机械设备进 出场及安拆								
4	011705001 041	大型机械设备进 出场及安拆	1. 机械设备名称：投 标人自行考虑 2. 机械设备规格型 号：投标人自行考虑	项	1.00					
		小计								
本页小计										
合计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：金键国投经营性用房装修改造工程\总平【建筑与装饰工程】

标段：

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率 (%)	调整后金 额(元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			22714.51			
1.1	①	环境保护费	不含总价措施税前工程造 价		1308.17			
1.2	②	文明施工费	不含总价措施税前工程造 价		3805.57			

1.3	③	安全施工费	不含总价措施税前工程造价		9870.7			
1.4	④	临时设施费	不含总价措施税前工程造价		7730.07			
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注:按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时,“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

表-11

规费、税金项目计价表

(适用于一般计税方法)

工程名称：金键国投经营性用房装修改造工程\总平【建筑与装饰工程】

标段：

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			8625.68
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费		9	
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费		0.261	
合计					

单位工程招标控制价

(适用于一般计税方法)

工程名称：金键国投经营性用房装修改造工程\总平【园林绿化工程】

标段：

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
1	分部分项及单价措施项目		
1.1	栽植乔木		
1.2	栽植灌木		
1.3	栽植灌木地被		
2	总价措施项目		—
2.1	其中：安全文明施工费	4463.69	—
3	其他项目		—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：专业工程暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
4	规费	2329.74	—
5	创优质工程奖补偿奖励费		—
6	税前不含税工程造价		—
6.1	其中：甲供材料（设备）费		—
7	销项增值税额		—
8	附加税		—
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税			

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
2. 税前不含税工程造价 6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）
3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

分部分项工程清单与计价表

工程名称：金键国投经营性用房装修改造工程\总平【园林绿化工程】 标段：

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			栽植乔木							
1	050102001001	栽植乔木 银杏 胸径 Φ 18cm	1. 乔木种类：银杏 2. 高度：详设计 3. 冠幅：详设计 4. 胸径：Φ 18cm 5. 树型要求：全树冠，树形饱满优美，无病虫害，分枝均匀，苗圃多年生熟货	株	8					

			<p>6. 乔木栽植：种植时带土球，土球规格满足设计及规范要求</p> <p>7. 施肥杀菌：杀菌剂、杀虫剂、肥料和换填种植土一起施入土中</p> <p>8. 人工换填种植土及其他：弃置的土方、堆场费及补贴费投标人综合考虑，包括场内、场外运输及其他相关费用</p> <p>9. 综合单价包含机械吊装、树坑换填种植土、反季节施工、刷白、输液、树木支撑、草绳绕树干等费用</p> <p>10. 养护期：12 个月，保证成活</p> <p>11. 其他：满足设计、招标文件、相关图集、现行施工及验收规范等相关要求</p>							
本页小计										
2	050102001002	栽植乔木 香樟 胸径 Φ 30cm	<p>1. 乔木种类：香樟</p> <p>2. 高度：详设计</p> <p>3. 冠幅：详设计</p> <p>4. 胸径：Φ30cm</p>	株	1					

			5. 树型要求：全树冠，树形饱满优美，无病虫害，分枝均匀，苗圃多年生熟货 6. 乔木栽植：种植时带土球，土球规格满足设计及规范要求 7. 施肥杀菌：杀菌剂、杀虫剂、肥料和换填种植土一起施入土中 8. 人工换填种植土及其他：弃置的土方、堆场费及补贴费投标人综合考虑，包括场内、场外运输及其他相关费用 9. 综合单价包含机械吊装、树坑换填种植土、反季节施工、刷白、输液、树木支撑、草绳绕树干等费用 10. 养护期：12 个月，保证成活 11. 其他：满足设计、招标文件、相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
本页小计										
3	050102001003	栽植乔木 桂花 胸径 Φ	1. 乔木种类：桂花 2. 高度：详设计	株	9.00					

		18cm	<p>3.冠幅：详设计</p> <p>4.胸径：18cm</p> <p>5.树型要求：全树冠，树形饱满优美，无病虫害，分枝均匀，苗圃多年生熟货</p> <p>6.乔木栽植：种植时带土球，土球规格满足设计及规范要求</p> <p>7.施肥杀菌：杀菌剂、杀虫剂、肥料和换填种植土一起施入土中</p> <p>8.人工换填种植土及其他：弃置的土方、堆场费及补贴费投标人综合考虑，包括场内、场外运输及其他相关费用</p> <p>9.综合单价包含机械吊装、树坑换填种植土、反季节施工、刷白、输液、树木支撑、草绳绕树干等费用</p> <p>10.养护期：12个月，保证成活</p> <p>11.其他：满足设计、招标文件、相关图集、现行施工及验收规范等相关要求</p>							
--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--

本页小计										
4	050102001004	栽植乔木 玉兰树 胸径 ϕ 10cm	1. 乔木种类：玉兰树 2. 高度：详设计 3. 冠幅：详设计 4. 胸径： ϕ 10cm 5. 树型要求：全树冠，树形饱满优美，无病虫害，分枝均匀，苗圃多年生熟货 6. 乔木栽植：种植时带土球，土球规格满足设计及规范要求 7. 施肥杀菌：杀菌剂、杀虫剂、肥料和换填种植土一起施入土中 8. 人工换填种植土及其他：弃置的土方、堆场费及补贴费投标人综合考虑，包括场内、场外运输及其他相关费用 9. 综合单价包含机械吊装、树坑换填种植土、反季节施工、刷白、输液、树木支撑、草绳绕树干等费用 10. 养护期：12个月，保证成活	株	20					

			11. 其他：满足设计、招标文件、相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
本页小计										
5	05010200100 5	栽植乔木 造型小叶榕 胸径 $\phi 15\text{cm}$	1. 乔木种类：造型小叶榕 2. 高度：详设计 3. 冠幅：详设计 4. 胸径： $\phi 15\text{cm}$ 5. 树型要求：全树冠，树形饱满优美，无病虫害，分枝均匀，苗圃多年生熟货 6. 乔木栽植：种植时带土球，土球规格满足设计及规范要求 7. 施肥杀菌：杀菌剂、杀虫剂、肥料和换填种植土一起施入土中 8. 人工换填种植土及其他：弃置的土方、堆场费及补贴费投标人综合考虑，包括场内、场外运输及其他相关费用 9. 综合单价包含机械吊装、树坑换填种植土、反季节施	株	3					

			工、刷白、输液、树木支撑、草绳绕树干等费用 10. 养护期：12 个月，保证成活 11. 其他：满足设计、招标文件、相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
本页小计										
6	050102001006	栽植乔木 罗汉松 胸径 Φ 15cm	1. 乔木种类：罗汉松 2. 高度：详设计 3. 冠幅：详设计 4. 胸径：Φ 15cm 5. 树型要求：全树冠，树形饱满优美，无病虫害，分枝均匀，苗圃多年生熟货 6. 乔木栽植：种植时带土球，土球规格满足设计及规范要求 7. 施肥杀菌：杀菌剂、杀虫剂、肥料和换填种植土一起施入土中 8. 人工换填种植土及其他：弃置的土方、堆场费及补贴费投标人综合考虑，包括场内、场外运输及其他相关费	株	2.00					

			用 9. 综合单价包含机械吊装、 树坑换填种植土、反季节施 工、刷白、输液、树木支撑 、草绳绕树干等费用 10. 养护期：12 个月，保证 成活 11. 其他：满足设计、招标 文件、相关图集、现行施工 及验收规范等相关要求							
本页小计										

7	05010200100 7	栽植乔木 迎客松 胸径Φ 15cm	<p>1. 乔木种类：迎客松</p> <p>2. 高度：详设计</p> <p>3. 冠幅：详设计</p> <p>4. 胸径：Φ15cm</p> <p>5. 树型要求：全树冠，树形饱满优美，无病虫害，分枝均匀，苗圃多年生熟货</p> <p>6. 乔木栽植：种植时带土球，土球规格满足设计及规范要求</p> <p>7. 施肥杀菌：杀菌剂、杀虫剂、肥料和换填种植土一起施入土中</p> <p>8. 人工换填种植土及其他：弃置的土方、堆场费及补贴费投标人综合考虑，包括场内、场外运输及其他相关费用</p> <p>9. 综合单价包含机械吊装、树坑换填种植土、反季节施工、刷白、输液、树木支撑、草绳绕树干等费用</p> <p>10. 养护期：12个月，保证成活</p> <p>11. 其他：满足设计、招标文件、相关图集、现行施工</p>	株	1.00					
---	------------------	-------------------------	--	---	------	--	--	--	--	--

			及验收规范等相关要求							
--	--	--	------------	--	--	--	--	--	--	--

		分部小计							
本页小计									
		栽植灌木							

8	05010 20020 08	栽植灌木 红花檵木球 高度 110-120cm 冠幅 120-130cm	1. 灌木种类：红花檵木球 2. 高度：详设计 3. 冠幅：详设计 4. 植物配置方式：详见施工图纸 5. 树型要求：球形整枝，株型饱满，灌木不脱脚 6. 灌木栽植：种植时带土球，土球规格满足设计及规范要求 7. 施肥杀菌：杀菌剂、杀虫剂、肥料和换填种植土一起施入土中 8. 人工换填种植土及其他：弃置的土方、堆场费及补贴费投标人综合考虑，包括场内、场外运输及其他相关费用 9. 综合单价包含机械吊装、树坑换填种植土、反季节施工、刷白、输液、树木支撑、草绳绕树干等费用 10. 养护期：6 个月，保证成活 11. 其他：满足设计、招标文件、相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	株	13					
---	----------------------	--------------------------------------	---	---	----	--	--	--	--	--

本页小计										
9	05010 20020 09	栽植灌木 万年青 球 高度 110-120cm 冠幅 120- 130cm	1. 灌木种类：万年青球 2. 高度：详设计 3. 冠幅：详设计 4. 植物配置方式：详见施工 图纸 5. 树型要求：球形整枝，株 型饱满，灌木不脱脚 6. 灌木栽植：种植时带土 球，土球规格满足设计及规 范要求 7. 施肥杀菌：杀菌剂、杀虫 剂、肥料和换填种植土一起 施入土中 8. 人工换填种植土及其他： 弃置的土方、堆场费及补贴 费投标人综合考虑，包括场 内、场外运输及其他相关费 用 9. 综合单价包含机械吊装、 树坑换填种植土、反季节施	株	2					

		工、刷白、输液、树木支撑、草绳绕树干等费用							
		10. 养护期：6 个月，保证成活							
		11. 其他：满足设计、招标文件、相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
		分部小计							
本页小计									
		栽植灌木地被							

10	05010 10100 10	整理绿化用地	1. 土壤类别：综合 2. 土质要求：满足设计及规范要求 3. 回填厚度：综合 4. 取土弃渣运距：由投标人自行考虑 5. 整地要求：满足设计及规范要求 6. 其他：其他：满足设计、招标文件、相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m2	836.24					
----	----------------------	--------	--	----	--------	--	--	--	--	--

11	05010 10090 11	种植土回填	1. 回填土质要求：种植土 2. 取土运距：投标人自行考虑 3. 回填厚度：详见施工图 4. 运距：投标人自行考虑	m3	250.87					
本页小计										

12	05010 20080 12	栽植 小叶女贞 高度 20cm 种植密度 64 株/m ²	1. 种类：小叶女贞 2. 高度：详设计 3. 冠幅：详设计 4. 植物配置方式：种植密度 64 株/m ² 5. 施肥杀菌：杀菌剂、杀虫 剂、肥料和换填种植土一起 施入土中 6. 人工换填种植土及其他： 弃置的土方和建渣投标人综 合考虑，包括场内、场外运 输及其他相关费 7. 综合单价包含起挖、运输 、栽植、养护、固定方式、 反季节施工等费用 8. 养护期：3 个月，保证成 活 9. 其他：满足设计、招标文 件、相关图集、现行施工及 验收规范等相关要求	m ²	836.24					
			分部小计							

本页小计										
合计										

单价措施项目清单与计价表

工程名称：金键国投经营性用房装修改造工程\总平【园林绿化工程】 标段：

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价

本页小计										
合计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：金键国投经营性用房装修改造工程\总平【园林绿化工程】

标段：

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	050405001001	安全文明施工费			4463.69			
1.1	①	环境保护费	不含总价措施税前工程造价		257.07			
1.2	②	文明施工费	不含总价措施税前工程造价		747.84			
1.3	③	安全施工费	不含总价措施税前工程造价		1939.72			
1.4	④	临时设施费	不含总价措施税前工程造价		1519.06			
2	050405002001	夜间施工增加费						
3	050405003001	非夜间施工照明						
4	050405004001	二次搬运费						
5	050405005001	冬雨季施工增加费						

6	050405006001	反季节栽植影响措施						
7	050405007001	地上、地下设施的临时保护设施						
8	050405008001	已完工程及设备保护费						
9	050405009001	工程定位复测费						
合计								

注:按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时,“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

表-11

规费、税金项目计价表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 金键国投经营性用房装修改造工程\总平【园林绿化工程】

标段:

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			2329.74

2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费		9	
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费		0.261	
合计					

单位工程招标控制价 (适用于一般计税方法)

工程名称：金键国投经营性用房装修改造工程\总平【安装工程】

标段：

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
1	分部分项及单价措施项目		
1.1	电气设备安装工程部分		
2	总价措施项目		—
2.1	其中：安全文明施工费	785.08	—

3	其他项目		—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：专业工程暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
4	规费	239.81	—
5	创优质工程奖补偿奖励费		—
6	税前不含税工程造价		—
6.1	其中：甲供材料（设备）费		—
7	销项增值税额		—
8	附加税		—
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税			

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

2. 税前不含税工程造价 6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）

3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

分部分项工程清单与计价表

工程名称：金键国投经营性用房装修改造工程\总平【安装工程】 标段：

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		0304 电气设备安装工程部分								
1	030404017001	充电桩表箱 ALcdz Pn=21kW	1. 名称. 编号：充电桩表箱 ALcdz Pn=21kW 2. 规格. 型号. 安装形式：距地 1.5 米嵌墙暗装 3. 含配套基础. 接地. 开孔. 配电箱内电气元件. 调试等 4. 安装方式：综合考虑 5. 未尽事宜详见相关规范及 设计要求 6. 安装要求：符合规范及设计 要求	台	1.00					

2	030404016002	交流充电桩 7.0kW	1. 名称. 编号: 交流充电桩 7.0kW 2. 规格. 型号. 安装形式: 底 边距地 0.5 米安装, IP54 3. 含配套基础. 接地. 开孔. 电气元件. 调试等 4. 安装方式: 综合考虑 5. 未尽事宜详见相关规范 及 设计要求 6. 安装要求: 符合规范及设 计要求	套	3.00					
本页小计										
3	030408006003	电力电缆头 终 端头≤1kV 截面 ≤16mm ² (芯数≤5 芯)	1. 名称: 电力电缆头制、安 2. 型号. 规格: 截面 ≤ 16mm ² (芯数≤5 芯) 3. 安装方式: 地下室. 电井 内. 竖井内等综合考虑 4. 安装要求: 符合规范及设 计要求	套	2.00					

4	030408001004	电力电缆 WDZ-YJY- 5*16mm2	1. 名称: 电力电缆 2. 型号. 规格: WDZ-YJY- 5*16mm2 3. 敷设方式: 埋地. 桥架. 穿 管. 地下室. 电井内. 竖井内 安装. 调试等综合考虑 4. 安装要求: 符合规范及设计 要求	m	40.00					
5	030411004005	电气配线(管内 配线) WDZ -BYJ-10mm2	1. 名称: 电气配线 2. 型号. 规格: WDZ-BYJ- 10mm2 3. 配线形式: 管内配线. 地 下室. 电井内. 竖井内等综 合 考虑 4. 安装要求: 符合规范及设计 要求	m	81.60					
本页小计										

6	030411001006	电气配管 SC50	1. 名称：电气配管 2. 材质：镀锌钢管 3. 规格：SC50 4. 配置形式及部位：综合考虑 5. 刷油、防腐：符合规范及设计要求 6. 安装要求：符合规范及设计要求	m	40.00					
7	030411001007	电气配管 SC40	1. 名称：电气配管 2. 材质：镀锌钢管 3. 规格：SC40 4. 配置形式及部位：综合考虑 5. 刷油、防腐：符合规范及设计要求 6. 安装要求：符合规范及设计要求	m	19.70					
8	041001001052	原砼地面拆除 200 厚 C30 混凝土	1. 名称：原砼地面拆除 200 厚 C30 混凝土	m ²	26.72					
9	041001001036	原砼地面恢复 200 厚 C30 混凝土	1. 名称：原砼地面恢复 200 厚 C30 混凝土	m ²	26.72					

10	010103002038	余方弃置	1. 废弃料品种：综合 2. 外运距离及弃土场：投标人自行考虑	m³	5.34					
		分部小计								
本页小计										
合计										

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 金健国投经营性用房装修改造工程\总平【安装工程】

标段：

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
本页小计										
合计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：金犍国投经营性用房装修改造工程\总平【安装工程】

标段：

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	031302001001	安全文明施工费			785.08			
1.1	①	环境保护费	不含总价措施税前工程造价		45.21			
1.2	②	文明施工费	不含总价措施税前工程造价		131.53			
1.3	③	安全施工费	不含总价措施税前工程造价		341.16			
1.4	④	临时设施费	不含总价措施税前工程造价		267.18			
2	031302002001	夜间施工增加费						
3	031302003001	非夜间施工增加						
4	031302004001	二次搬运费						
5	031302005001	冬雨季施工增加费						
6	031302006001	已完工程及设备保护费						
7	031302008001	工程定位复测费						

合计								

注:按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时,“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

表-11

规费、税金项目计价表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 金键国投经营性用房装修改造工程\总平【安装工程】

标段:

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			239.81
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费		9	

3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费 +按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定 不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设 备）费		0.261	
合计					

(2) 犍为县检察院办公楼新加装电梯工程

总说明

工程名称：犍为县检察院办公楼新加装电梯

第 1 页 共 2 页

工程量清单编制说明

一、工程概况

- 1、项目名称：犍为县检察院办公楼新加装电梯工程
- 2、建设地址：乐山市犍为县检察院办公楼
- 3、设计单位：信宇腾远规划设计有限公司
- 5、建设内容：办公楼室内新增电梯的建筑、结构工程
- 6、建设单位：乐山市犍为县检察院
- 7、新增面积：50.04m²
- 8、建筑层数：6F
- 9、建筑高度：23.35M
- 10、结构类型：钢结构
- 11、建筑分类：电梯工程

- 12、建筑物耐火等级：二级
- 13、本电梯工程合理使用年限为：30 年
- 14、原结构功能及性质：办公楼。
- 15、新增结构规模及功能：办公楼内部新增电梯
- 二、编制依据
- 1、设计图纸；
- 2、拟建项目施工现场实际情况、工程特点及常规施工方案；
- 3、中华人民共和国国家标准 GB50584-2013《建设工程工程量清单计价规范》及 GB50584-2013《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》、GB50856《通用安装工程工程量计算规范》及相关配套文件；
- 4、四川省建设厅川建造价发[2013]370 号住房城乡建设厅关于贯彻实施《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50584-2013）及《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50584-2013）等 9 本工程量计算规范有关事项的通知；
- 5、2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及其配套文件；
- 6、材料价格按四川省乐山市健为《工程造价信息》2025 年 3 月信息价，部分信息价上没有的材料价格参照市场价格；
- 7、国家有关法律、法规及有关现行技术规范、标准图集等其他有关资料。
- 三、因图纸设计表达不完善或部分图纸相冲突，特作以下说明：
1. 取消防撞墙。
2. 内侧抹面做法：20mm 厚防水砂浆抹面（掺水泥用量的 5%的防水剂）。

总说明

工程名称： 犍为县检察院办公楼新加装电梯

第 2 页 共 2 页

3. 屋面高分子防水卷材按 1.8 厚 PVC 防水卷材计算
4. 顶面 C20 细石混凝土反坎，厚度 100mm，高度为 870mm 计算
5. 水泥纤维板墙面龙骨按轻钢龙骨 75×50×1/75×40×1 中距横 1500mm 竖 600mm 计算

6. 盲道砖做法参照参国标 12J926-B3-3
7. 电梯 1mm 厚不锈钢门套龙骨按矩管 100*50*3、矩管 50*30*1、矩管 30*30*2 计算
8. 平台栏杆 2.7m 长不锈钢栏杆取消

表-01

建设项目招标控制价

工程名称：犍为县检察院办公楼新加装电梯

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	工程规模		金额（元）	其中：（元）		
		数值	计量单位		暂估价	安全文明施工费	规费
1	新加装电梯工程		平方米			12456.65	7139.52
2	建筑与装饰工程		平方米			11623.82	6662.63
3	安装工程		平方米			832.83	476.89
合计							

注：1. 本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总；

2. 工程规模是指根据工程类型的特征进行描述的建筑面积、占地面积、体积、长度、宽度等具体数值及计量单位。

表-02

单项工程招标控制价

工程名称：犍为县检察院办公楼新加装电梯\新加装电梯工程

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	建筑与装饰工程			11623.82	6662.63
2	安装工程			832.83	476.89
合计				12456.65	7139.52

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项及单价措施项目中的暂估价和专业工程暂估。

表-03

单位工程招标控制价

（适用于一般计税方法）

工程名称：犍为县检察院办公楼新加装电梯\新加装电梯工程【建筑与装饰工程】

标段

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
----	------	-------	-----------

1	分部分项及单价措施项目		
1.1	砌筑工程		
1.2	混凝土及钢筋混凝土工程		
1.3	金属结构工程		
1.4	门窗工程		
1.5	屋面及防水工程		
1.6	楼地面装饰工程		
1.7	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程		
1.8	拆除工程		
1.9	单价措施项目		
2	总价措施项目		-
2.1	其中：安全文明施工费	11623.82	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	6662.63	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价		-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额		-
8	附加税		-

招标控制价/投标报价总计合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		
-------------------------------------	--	--

注：1. 本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

2. 税前不含税工程造价 6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）

3. 销项增值税=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1

分部分项工程清单与计价表

工程名称：犍为县检察院办公楼新加装电梯\新加装电梯工程【建筑与装饰工程】 标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		砌筑工程								
1	10401005001	120 厚 MU10 页岩空心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：MU10 页岩空心砖墙 2. 墙体厚度：120 厚 3. 墙体类型：砖墙 4. 砂浆种类、强度等级：M7.5 混合砂浆 5. 其他：满足设计及施工验收规范要求	m3	2.32					
		分部小计								
		混凝土及钢筋混凝土工程								
2	010507002002	室外地坪恢复	1. 地坪厚度：200mm 2. 混凝土强度等级：C30	m2	26.95					

3	010502003003	异形柱 C30 商品混凝土	1. 混凝土强度等级:C30 商品砼 2. 混凝土拌合料要求:符合设计和规范要求 3. 其它: 满足设计及规范要求	m3	1.2					
4	010503002004	矩形梁 C30 商品混凝土	1. 混凝土强度等级:C30 商品砼 2. 混凝土拌合料要求:符合设计和规范要求 3. 其它: 满足设计及规范要求	m3	4.47					
本页小计										
5	10505001005	有梁板 C30 商品混凝土	1. 混凝土种类 2. 混凝土强度等级	m3	1.53					
6	010507007006	砼包柱脚 C15 商品细石混凝土	1. 混凝土强度等级:C15 商品砼 2. 混凝土拌合料要求:符合设计和规范要求 3. 墙柱与梁混凝土强度等级不同节点混凝土等综合考虑 4. 其它: 满足设计及规范要求	m3	0.07					
7	010507007007	反坎 C20 细石混凝土	1. 混凝土强度等级:C20 细石商品混凝土 2. 混凝土拌合料要求:符合设计和规范要求 3. 墙柱与梁混凝土强度等级不同节点混凝土等综合考虑 4. 其它: 满足设计及规范要求	m3	1.38					

8	10507007008	墙体拆除后恢复 C35 细石混凝土	1. 混凝土强度等级:C35 细石商品混凝土 2. 混凝土拌合料要求:符合设计和规范要求 3. 墙柱与梁混凝土强度等级不同节点混凝土等综合考虑 4. 其它: 满足设计及规范要求	m3	0.17					
本页小计										
9	010515001009	现浇构件钢筋 HPB300(Φ6.5)	1. 钢筋种类、规格:HPB300(Φ6.5) 2. 钢筋的除锈、连接方式、搭接综合考虑, 费用包括在投标报价综合单价内 3. 钢筋连接方式无论采用绑扎、焊接、机械连接、套筒连接、植筋等由投标人按设计要求实施, 其费用包括在综合单价中 4. 其他:满足设计、现行施工验收规范及招标技术要求的规定	t	0.004					

10	010515001010	现浇构件钢筋 HPB300(Φ 8-10)	1. 钢筋种类、规格:HPB300(Φ8-10) 2. 钢筋的除锈、连接方式、 搭接综合考虑, 费用包括在 投标报价综合单价内 3. 钢筋连接方式无论采用绑 扎、焊接、机械连接、套筒 连接、植筋等由投标人按设 计要求实施, 其费用包括在 综合单价中 4. 其他: 满足设计、现行施 工验收规范及招标技术要求的规定	t	0.07					
本页小计										
11	010515001011	现浇构件钢筋 HRB400E(Φ8~Φ10)	1. 钢筋种类、规格:HRB400E(Φ8~Φ10) 2. 钢筋的除锈、连接方式、 搭接综合考虑, 费用包括在 投标报价综合单价内 3. 钢筋连接方式无论采用绑 扎、焊接、机械连接、套筒 连接、植筋等由投标人按设 计要求实施, 其费用包括在 综合单价中 4. 其他: 满足设计、现行施 工验收规范及招标技术要求的规定	t	0.431					

12	010515001012	现浇构件钢筋 HRB400E (Φ 12)	1. 钢筋种类、规格:HRB400E (Φ 12) 2. 钢筋的除锈、连接方式、搭接综合考虑, 费用包括在投标报价综合单价内 3. 钢筋连接方式无论采用绑扎、焊接、机械连接、套筒连接、植筋等由投标人按设计要求实施, 其费用包括在综合单价中 4. 其他: 满足设计、现行施工验收规范及招标技术要求的规定	t	0.211					
本页小计										
13	010515001013	现浇构件钢筋 HRB400E (Φ 16)	1. 钢筋种类、规格:HRB400E (Φ 16) 2. 钢筋的除锈、连接方式、搭接综合考虑, 费用包括在投标报价综合单价内 3. 钢筋连接方式无论采用绑扎、焊接、机械连接、套筒连接、植筋等由投标人按设计要求实施, 其费用包括在综合单价中 4. 其他: 满足设计、现行施工验收规范及招标技术要求的规定	t	0.313					

14	010515001014	现浇构件钢筋 HRB400E (Φ 25)	1. 钢筋种类、规格 HRB400E (Φ 25) 2. 钢筋的除锈、连接方式、 搭接综合考虑，费用包括在 投标报价综合单价内 3. 钢筋连接方式无论采用绑 扎、焊接、机械连接、套筒 连接、植筋等由投标人按设 计要求实施，其费用包括在 综合单价中 4. 其他：满足设计、现行施 工验收规范及招标技术要求的规定	t	0.311					
本页小计										
15	010516002015	预埋铁件	1. 钢材种类、规格、尺寸： 各级预埋类型钢、预埋类钢 板、各类锚栓等综合 2. 除锈处理、镀锌处理及油 漆等费用综合考虑在综合单 价中 3. 其他：满足设计及施工验 收规范要求	t	0.331					
分部小计										
金属结构工程										

16	010603003016	钢柱	1. 柱类型：综合 2. 钢材品种、规格： Q235B: □200*200*6*6 3. 普通螺栓种类：综合考虑 4. 防火要求：满足设计要求 （另列） 5. 除锈综合考虑 6. 底漆:2 道，铁红 C35-31 红丹醇酸防锈漆 7. 面漆:2 道，灰色 C04-42 醇 酸同和漆 8. 其他满足设计和规范要求	t	5.151					
本页小计										
17	010604001017	钢梁	1. 梁类型：综合 2. 钢材品种、规格： Q235B: □150*100*4、 200*100*5、□ 200*200*6*6；Q235B: 3. 普通螺栓种类：综合考虑 4. 防火要求：满足设计要求 （另列） 5. 除锈综合考虑 6. 底漆:2 道，铁红 C35-31 红丹醇酸防锈漆 7. 面漆:2 道，灰色 C04-42 醇 酸同和漆 8. 其他满足设计和规范要求	t	4.191					

18	010606013018	零星钢构件	1. 构件名称: 综合 2. 钢材品种、规格: 综合 3. 防火要求: 满足设计要求 (另列) 4. 除锈综合考虑 5. 底漆: 2 道, 铁红 C35-31 红丹醇酸防锈漆 6. 面漆: 2 道, 灰色 C04-42 醇 酸同和漆 7. 其他满足设计和规范要求	t	1.597					
本页小计										

19	011405001019	金属构件刷防火涂料	<p>1. 喷刷防火涂料构件名称：综合</p> <p>2. 防火等级要求：满足设计及规范要求</p> <p>3. 涂料品种、喷刷遍数：综合</p> <p>4. 防火涂料的性能、涂层厚度及质量要求应符合《建筑钢结构防火技术规范》GB51249-2017)、《钢结构防火涂料》GB14907-2018相关要求的规定。所选用的钢结构防火涂料与防锈蚀油漆(涂料)之间应进行相容性试验,试验合格后方可使用</p> <p>5. 防火处理应根据建筑图要求进行;柱、梁面漆若经业主确定改为防火涂料,则面漆可不再涂装。防火涂料应请具有国家认可资质的专业公司设计</p> <p>6. 钢柱耐火极限为 2.5h, 钢梁耐火极限为 1.5h, 楼板耐火极限为 1.0h; 梁柱节点的耐火极限按柱耐火极限施工</p> <p>7. 其他: 满足设计及施工验收规范要求</p>	t	11.83					
本页小计										

20	010605001020	花纹钢板 4mm 厚	1. 钢材品种、规格：花纹钢板 2. 钢板厚度：4mm 3. 普通螺栓种类：综合 4. 探伤要求：满足设计要求 3. 防火要求：满足设计要求（另列） 4. 除锈综合考虑 5. 底漆:2 道，铁红 C35-31 红丹醇酸防锈漆 6. 面漆:2 道,灰色 C04-42 醇酸同和漆 7. 其他满足设计和规范要求	m2	27.53					
21	010516001021	倒锥形化学锚栓 M12(5.8 级)	1. 螺栓种类：倒锥形化学锚栓 2. 规格：M12(5.8 级)	套	72					
22	010515001022	新增上翻梁与原地梁接触面植钢筋	1. 钢筋种类、规格：HRB400E(Φ 10)	m	5.76					
		分部小计								
		门窗工程								
23	010807003023	铝合金通风百叶窗	1. 窗代号及洞级口尺寸:综合 2. 框、扇材质:铝合金内置防鼠网 3. 其他满足设计和规范要求	m2	1.22					
		分部小计								
本页小计										
		屋面及防水工程								

24	010901002024	彩钢瓦屋面	1. 底层采用压型钢板:YX51-250-750 板厚 1.0mm,材料为 Q235B 2. 夹层 50mm 厚防火夹芯板 3. 面层灰色彩钢瓦且厚度不小于 0.6mm 4. 其他满足设计和规范要求	m2	11.02					
25	010902001025	1.8mm 厚 PVC 防水卷材	1. 1.8mm 厚 PVC 防水卷材 (外露型) 2. 其他满足设计和规范要求	m2	11.02					
26	011207001026	3mm 厚铝板侧板	1. 面层材料品种、规格、颜色: 3mm 厚铝板, 颜色综合 2. 防护材料种类: 综合 3. 其他满足设计和规范要求	m2	1.65					
27	010902007027	3mm 厚铝板泛水	1. 材料品种、规格: 综合 2. 接缝、嵌缝材料种类: 综合 3. 其他满足设计和规范要求	m2	3.8					
		分部小计								
		楼地面装饰工程								
28	011102003028	连廊防滑地砖	1. 防滑地砖(防滑等级为 Bw) 2. 10mm 低标号砂浆隔离层 (M7.5 水泥砂浆) 3. 其他满足设计和规范要求	m2	24.26					
本页小计										

29	011102003029	电梯呼叫盲道砖	1. 电梯呼叫盲道砖 2. 10mm 低标号砂浆隔离层 (M7.5 水泥砂浆) 3. 做法详见 12J926-B3-3 4. 其他满足设计和规范要求	m ²	0.54					
30	010904004030	楼（地）面变形缝	1. 做法参西南 18J312-80-13 2. 其他满足设计和规范要求	m	70.2					
		分部小计								
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
31	011201001031	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：综合 2. 墙面一般抹灰 3. 其他满足设计和规范要求	m ²	58					
32	011202001032	柱面一般抹灰	1. 梁体类型：混凝土 2. 墙面一般抹灰 3. 其他满足设计和规范要求	m ²	43.37					
33	011207001033	水泥纤维板墙面	1. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 75×50×1/75×40×1 2. 隔离层材料种类、规格：92mm 厚岩棉 3. 基层材料种类、规格：4mm 水泥纤维板 4. 面层材料品种、规格、颜色：4mm 水泥纤维板 5. 其他满足设计和规范要求	m ²	238.58					
本页小计										

34	011207001034	电梯 1mm 厚不锈钢门套	1. 龙骨材料种类、规格、中距：综合 2. 隔离层材料种类、规格：综合 3. 基层材料种类、规格：综合 4. 面层材料品种、规格、颜色：综合 5. 压条材料种类、规格：综合 6. 其他满足设计和规范要求	m2	9.86					
		分部小计								
		拆除工程								
35	011602001035	水泥混凝土地面拆除	1. 构件名称：水泥混凝土地面	m2	26.95					
36	011602002036	钢筋混凝土构楼板拆除	1. 构件名称：综合 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸：综合 3. 结算按实收方 4. 构件表面的附着物种类：综合	m3	9.52					
37	011601001037	砖砌体拆除	1. 砌体名称：外墙 2. 砌体材质：砖墙 3. 拆除高度：高 1000mm 4. 拆除砌体的截面尺寸：宽 700mm, 高 1000mm	m3	0.17					
本页小计										
38	010103002038	建渣外运	1. 废弃料品种：综合 2. 运距：投标人自行考虑	项	1					
		分部小计								
本页小计										
合 计										

表-08

单价措施项目清单与计价表

工程名称：： 键为县检察院办公楼新加装电梯\新加装电梯工程【建筑与装饰工程】 标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		脚手架工程								
1	011701002047	外脚手架	1. 搭设方式：综合 2. 搭设高度：综合 3. 脚手架材质：综合	m ²	202.79					
		小计								
		混凝土模板及支架（撑）								
2	011702004048	异形柱	柱截面形状	m ²	11.04					
3	011702006049	矩形梁	支撑高度	m ²	37.48					
4	011702014050	有梁板	支撑高度	m ²	9.84					
本页合计										

5	011702025051	其它现浇构件	1. 支模高度:综合 2. 模板类型:木模、组合钢模板、复合模板、竹胶合板,综合单价均不做调整 3. 支架材料:钢管、竹、木支架综合 4. 本项目投标人应根据施工经验,现场实际情况和企业自身情况综合报价,不论采用何种支模方式综合报价不做调整 5. 其他:满足设计及施工验收规范要求	m ²	11.74					
6	011702011052	墙体恢复模板	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m ²	1.4					
		小计								
		垂直运输								
7	011703001053	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式:综合 2. 建筑物檐口高度、层数:综合	项	1					
		小计								
本页合计										
合 计										

表-08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：犍为县检察院办公楼新加装电梯\新加装电梯工程【建筑与装饰工程】 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
			定额（人工费+机械费）					
1	011707001039	安全文明施工费			11623.82			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		669.43			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		1947.45			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		5051.19			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		3955.75			
2	011707002040	夜间施工增加费						
3	011707003041	非夜间施工照明						
4	011707004042	二次搬运费						
5	011707005043	冬雨季施工增加费						
6	011707006044	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707008045	已完工程及设备保护费						
8	011707008046	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案处处或计算方法。用于投标报价是，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

表-11

规费、税金项目计价表

工程名称：犍为县检察院办公楼新加装电梯\新加装电梯工程【建筑与装饰工程】 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			6662.63
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费		9	
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费		0.261	
合计					

表-13-1

单位工程招标控制价

(适用于一般计税方法)

工程名称：犍为县检察院办公楼新加装电梯\新加装电梯工程【安装工程】

标段

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中：暂估价 (元)
1	分部分项及单价措施项目		
1.1	犍为县检察院办公楼加装电梯安装部分		
1.2	单价措施项目		
2	总价措施项目		-
2.1	其中：安全文明施工费	832.83	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	476.89	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价		-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额		-
8	附加税		-
招标控制价/投标报价总计合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税			

注：1. 本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
2. 税前不含税工程造价 6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）
3. 销项增值税=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1

分部分项工程清单与计价表

工程名称：犍为县检察院办公楼新加装电梯\新加装电梯工程【安装工程】 标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		犍为县检察院办公楼加装电梯安装部分								
1	030404017054	IP55 型防雨控制箱 APge	1. 名称、型号: IP55 型防雨控制箱 2. 规格: 外形尺寸 800mmx600mmx300mm(高 x 宽 x 厚) 3. 落地式安装: 10#槽钢基础	台	1					

2	030404035055	电梯基坑内三孔插座	1. 名称: 电梯基坑内三孔插座 2. 材质: 塑料 3. 规格: 15A 4. 安装方式: 暗装	个	1					
3	030408001056	电力电缆 ZR-YJV-5*10	1. 名称: 铜芯电缆 ZR-YJV-5*10 2. 型号: ZR-YJV-5*10 3. 敷设方式: 井道内的管内敷设 4. 电缆头: 干包式电缆头	m	7.3					
4	030408001057	电力电缆 ZR-YJV-5*16	1. 名称: 铜芯电缆 ZR-YJV-5*16 2. 型号: ZR-YJV-5*16 3. 敷设方式: 管内敷设 4. 电缆头: 干包式电缆头	m	31.46					
本页小计										
5	030409002058	接地母线 40*40 不锈钢扁钢	1. 名称: 户内接地母线 2. 材质: 不锈钢扁钢 3. 规格: -40mm×4mm 4. 安装部位: 基坑 5. 安装形式: 按照设计要求敷设	m	18.79					
6	030409002059	接地母线 环形接地 40*40 不锈钢扁钢	1. 名称: 户内接地母线 2. 材质: 不锈钢扁钢 3. 规格: -40mm×4mm 4. 安装部位: 基坑 5. 安装形式: 按照设计要求敷设	m	44.71					
7	030409003060	避雷引下线 利用金属构件引下	1. 名称: 避雷引下线 2. 材质: 矩管 3. 规格: 详设计	m	99.4					

8	030409005061	避雷网 $\phi 10$ 镀锌圆钢	1. 避雷网: 热浸镀锌圆钢 $\Phi 10\text{mm}$ 2. 连接方式: 焊接	m	13.98					
9	030409004062	均压环 圈梁钢筋	1. 均压环: 利用土建圈梁钢筋 (两根) 焊接形成	m	20.16					
10	030409003063	断接卡子	1. 断接卡子: 不锈钢扁钢 $40\text{mm} \times 4\text{mm}$	m	1.7					
11	030409008064	总等电位端子箱 MEB 箱	1. 名称: 总等电位端子箱 2. 材质: 钢制 3. 规格: MEB 箱, 符合设计要求	台	1					
本页小计										
12	030409008065	辅助等电位端子箱 SEB 箱	1. 名称: 辅助等电位端子箱 2. 材质: 钢制 3. 规格: SEB 箱, 符合设计要求	台	1					
13	030409010066	信号线浪涌保护器	1. 名称: 信号线浪涌保护器 2. 规格: 按照设计要求 3. 安装形式: 加入配电箱内 4. 防雷等级: 符合设计要求	个	1					
14	030402002067	真空带漏电开关断路器 XLSL-63C16/1P	1. 名称: 真空带漏电开关断路器 2. 型号: XLSL-63C16/1P 3. 容量: 63A	台	1					

15	030414011068	接地装置	类别：接地网试	系统	1					
16	030411001069	暗配管 SC20	1. 名称：电线管 SC20 2. 材质：碳钢 SC 3. 规格：DN20mm 4. 配置形式及部位：砖、混凝土结构暗配	m	101.18					
17	030411001070	暗配管 SC25	1. 名称：电线管 SC25 2. 材质：碳钢 SC 3. 规格：DN25mm 4. 配置形式及部位：砖、混凝土结构暗配	m	81.85					
本页小计										
18	030411001071	暗配管 SC40	1. 名称：电线管 SC40 2. 材质：碳钢 SC 3. 规格：DN40mm 4. 配置形式及部位：砖、混凝土结构暗配	m	4.3					
19	030411001072	暗配管 SC80	1. 名称：电线管 SC80 2. 材质：碳钢 SC 3. 规格：DN80mm 4. 配置形式及部位：砖、混凝土结构暗配	m	28.46					
20	030411006073	86 型钢制接线盒	1. 名称：钢制接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：86 型 4. 安装形式：暗装	个	7					
21	030411004074	管内配线 ZRBV-450/750V -2.5mm ²	1. 配线形式：管内穿线 2. 导线型号、材质、规格：ZRBV-450/750V-2.5mm ² 3. 敷设部位或线制：照明线	m	344.34					

			路							
22	030411004075	管内配线 ZRBV-450/750V -4.0mm ²	1. 配线形式：管内穿线 2. 导线型号、材质、规格： ZRBV-450/750V-4.0mm ² 3. 敷设部位或线制：照明线路	m	79.65					
23	030412001076	节能吸顶灯	1. 名称：半圆球吸顶灯 2. 规格、型号：节能吸顶灯 3. 要求：符合设计要求	套	6					
本页小计										
24	030502007077	通讯线缆 RVSP4*1.5	1. 名称：通讯线缆 2. 规格：RVSP4*1.5 3. 线缆对数：符合设计要求 4. 敷设方式：穿管敷设	m	228					
25	030411004078	电梯五方对讲电话线 RVS -2*1.0	1. 配线形式：管内穿线 2. 导线型号、材质、规格： RVS-2*1.0 3. 敷设部位或线制：电梯对讲	m	28.5					
26	030411001079	刚性阻燃管 PC50	1. 名称：刚性阻燃管 2. 规格：PC50 3. 配置形式及部位：砖、混凝土结构暗配	m	28.5					

27	030507008080	电梯监控摄像机	1.名称：电梯监控摄像机 (400万像素) 2.类别：摄像机小孔镜头形式 3.安装方式：支架式	台	1					
28	030501002081	对讲电话机	1.名称：对讲电话机 2.类别：电话机 3.规格：常规 4.安装方式：壁装	台	1					
		分部小计								
本页小计										
合计										

单价措施项目清单与计价表

工程名称：： 犍为县检察院办公楼新加装电梯\新加装电梯工程【安装工程】

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	

								定额人工费	定额机械费	暂估价
		专业措施项目								
1	031301017089	脚手架搭拆	脚手架搭拆	项	1					
			小计							
本页合计										
合 计										

表-08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：犍为县检察院办公楼新加装电梯\新加装电梯工程【安装工程】 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
			定额（人工费+机械费）					
1	031302001082	安全文明施工费			832.83			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价(不含总价措施项目费)		47.96			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价(不含总价措施项目费)		139.53			

1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价(不含总价措施项目费)		361.91			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价(不含总价措施项目费)		283.43			
2	031302002083	夜间施工增加费						
3	031302003084	非夜间施工增加						
4	031302004085	二次搬运费						
5	031302005086	冬雨季施工增加费						
6	031302006087	已完工程及设备保护费						
7	031302008088	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案处处或计算方法。用于投标报价是，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

表-11

规费、税金项目计价表

工程名称：键为县检察院办公楼新加装电梯\新加装电梯工程【安装工程】 标段：

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
----	------	------	------	---------	-------

1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			476.89
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费		9	
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费		0.261	
合计					

表-13-1

三、项目技术服务要求（实质性要求）

1. 采购范围：设计图纸及招标工程量清单所示的全部范围。

2. 工程质量、材料、施工等的特殊要求：

（1）工程质量要求：符合现行施工质量验收规范中的合格标准。

（2）材料质量要求：材料及设备选用满足设计和国家现行相关质量标准要求。

（3）施工要求：满足当地政府和建设行政主管部门在招标基准日前发布的安全文明及施工相关要求的规定、并按批准的施工组织设计实施，且符合施工规范及验收标准的相关要求。

（4）验收时按国家有关规定、磋商文件的质量要求和技术指标、供应商的响应文件及承诺以及合同约定标准执行。

3. 其他有关解释及要求：招标工程量清单中所列工程量的变动，丝毫不降低或影响合同条款的效力，也不免除成交供应商按规定的标准进行施工和修复缺陷的责任。

四、商务要求及履约主要条款（实质性要求）

1. 项目实施地点：采购人指定地点。

2. 项目工期：合同签订之日起 90 日内完成，每延误一天工期，按成交总价的 0.1%/天作为违约金支付给采购人，在最终结算工程款时进行扣除。

3. 付款方式：合同签订（购买保险）后，材料进场预付合同价的 15%，工程完工并验收合格后支付至合同价的 75%，审计结算完成后支付至结算价的 97%，余 3%作为缺陷责任期的工程质量保证金，本项目缺陷责任期为 12 个月，自工程竣工验收合格之日起计算，缺陷责任期内出现质量问题供应商须维修更换，缺陷责任期终止后，且无质量问题或质量缺陷已处理完毕，支付剩余的合同价款。

4. 报价要求：报价是供应商完成本采购项目所有工作内容的综合最终报价，包括供应商履约过程中完成本项目涉及的所有人工费、运费、安装辅料、安装设备、劳动安全保护、税费、利润及与供应商履约本项目所需要的其他所有费用。采购人在项目结算时不再向成交人支付其他任何费用。如出现投标报价估算错误等引起的损失由供应商自行承担。

5. 其他要求：

（1）在磋商文件中没有提及的与本项目履约切实相关的事宜，在采购人与成交供应商签订合同时约定或后续补充约定（约定的内容须符合国家相关法律法规

的规定）。

(2) 项目经理：具有有效的建筑工程专业二级及以上注册建造师证且同时具有有效的安全生产考核合格 B 证。(供应商须在响应文件中提供相关证书复印件)。

(3) 为提高本项目现场管理水平，保证项目质量，杜绝本项目的项目经理违规承揽其它项目，以及不能正常到达施工现场的不良现象。要求成交后签订合同前，供应商须将本项目项目经理的相关证书交由采购人保管，直至本项目验收合格后退还，否则采购人将有权拒绝与成交供应商签订合同。

(4) 为确保本项目的质量，成交供应商在施工过程中，采购人可委派相关人员监督本项目施工过程。一旦发现不符合质量标准要求的，采购人有权终止合同，同时要求成交供应商退场，且不支付成交供应商的任何施工费用及不予以退还成交供应商支出的民工工资保证金。

注：实质性要求如有负偏离，将作响应性审查不通过处理。

第六章 采购项目实质性要求

详见第五章采购项目技术、服务要求、采购合同内容条款及其他商务要求中有明确说明或标注“实质性要求”的内容。

第七章 磋商内容、磋商过程中可实质性变动的内容

本项目在磋商过程中，评审委员会可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款的实质性内容，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，评审委员会应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

供应商应当按照磋商文件的变动情况和评审委员会的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

注意：采购人不同意磋商文件在磋商过程中有任何变动的，可以不规定此章内容。

第八章 响应文件格式

一、本章所制响应文件格式，除格式中明确将该格式作为实质性要求的，一律不具有强制性，但是，供应商响应文件相关资料和本章所制格式不一致的，评审委员会将在评分时以响应文件不规范予以扣分处理。

二、本章所制响应文件格式有关表格中的备注栏，由供应商根据自身响应情况作解释性说明，不作为必填项。

三、本章所制响应文件格式中需要填写的相关内容事项，可能会与本采购项目无关，在不改变响应文件原义、不影响本项目采购需求的情况下，供应商可以不予填写，但应当注明。

XX 项目

资格性响应文件

采 购 人：_____

代理机构：_____

供应商名称：_____

_____年____月____日

目 录

请供应商自行编制

.....

一、磋商响应函

XXX:

我方全面研究了 XX (项目名称)项目磋商文件(项目编号: XX) 决定参加贵公司组织的本项目磋商活动。我方授权 XX (姓名、职务) 代表我方 XX (供应商名称) 全权处理本项目响应的有关事宜。

1、我方的报价均是我方自愿按照磋商文件规定的各项要求完成该项目所需内容的全部价款。

2、一旦我方成交，我方将严格履行合同规定的责任和义务，保证按合同约定的时限完成项目，并交付采购人验收、使用。

3、我方同意本次采购的磋商有效期为 XX 天。

4、我方同意按照磋商文件的要求，向贵公司交纳人民币 XX 万元(大写: XX 元整)的磋商保证金。并承诺：下列任何情况发生时，我方将不要求退还磋商保证金：

(1) 如果我方在磋商有效期 XX 天内撤回磋商响应的；

(2) 我方提供了虚假响应磋商文件的响应文件的；

(3) 在响应过程中有违规违纪行为；

(4) 我方在磋商有效期内收到成交通知书后，由于我方原因未能按照磋商文件要求提交履约保证金或与采购人签订并履行合同。

(5) 本磋商文件规定关于不予退还保证金的其他情形。

5、我方愿意提供贵公司可能另外要求的，与磋商有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件资料是真实、准确的。

6、与本采购有关的一切正式通讯方式：

地址: XXX 邮编: XXX

电话: XXX 传真: XXX

二、法定代表人授权书（如涉及）

XXX:

本授权声明：XXX（单位名称），XXX（法定代表人姓名、职务）授权XXX（被授权人姓名、职务）为我方参加XXX项目（采购编号：XXX）磋商采购活动的合法代表，以我方名义全权处理该项目有关磋商、报价、签订合同以及执行合同等一切事宜。

特此声明。

附：法定代表人身份证复印件和授权代表身份证复印件。

供应商名称（盖单位公章）：XXX

法定代表人（签字或盖章）：XXX

职 务：XXX

被授权人签字：XXX

联系电话：XXX

职 务：XXX

日 期：XXX 年 XXX 月 XXX 日

提示：

1、法定代表人作为投标代表人的，不需提供此委托书。但须提供法定代表人身份证明书。

2、供应商为其他组织无法定代表人的，可将法定代表人改为准许执业证明文件中的核定名称。

三、法定代表人身份证明书

(格式，法定代表人参与磋商时适用)

XXX:

公司名称: _____ XXX _____

地址: _____ XXX _____

姓名: _____ XXX _____, 性别: _____ XXX _____, 年龄: _____ XXX _____ (周岁), 职务: _____ XXX _____, 系 _____ XXX _____ (供应商名称) 法定代表人。

特此证明。

附: 法定代表人身份证复印件。

四、供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址					邮政编码	
联系方式	联系人				联系电话	
	传真				网址	
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		联系电话	
技术负责人	姓名		技术职称		联系电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

五、承诺函

XXX:

我公司作为本次采购项目的供应商，根据磋商文件要求，现郑重承诺如下：

一、具备本项目规定的条件：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术售后保障等能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加采购、招投标等活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录和行贿记录；
- 6、未被列入采购平台诚信评价体系或黑名单；
- 7、法律、行政法规规定的其他条件；
- 8、本项目的特定资格要求：（1）供应商须具有有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质；（2）省外企业须具有有效的《四川省省外建筑企业入川承揽业务验证登记证》或带二维码的《四川省省外施工、监理入川承揽业务信息录入证》或按川建审发（2019）332号文取得的《四川省省外建筑企业入川信息电子登记表》；（3）供应商须具有有效的安全生产许可证。。
- 9、本次采购不接受联合体参加。

二、完全接受和满足本项目磋商文件中规定的实质性要求，如对磋商文件有异议，已经在投标截止时间届满前依法进行维权救济，不存在对磋商文件有异议的同时又参加投标以求侥幸成交或者为实现其他非法目的的行为。

三、参加本次采购活动，不存在与单位负责人为同一人或者存在

直接控股、管理关系的其他供应商参与同一合同项下的采购活动的行为。

四、参加本次采购活动，不存在和其他供应商在同一合同项下的采购项目中，同时委托同一个自然人、同一家庭的人员、同一单位的人员作为代理人的行为。

五、我公司 XX（填写“有”或“没有”）《四川省政府采购当事人诚信管理办法》（川财采【2015】33号文件）和本磋商文件规定的失信行为。

六、响应文件中提供的能够给予贵公司带来优惠、好处的任何材料资料和技术、服务、商务等响应承诺情况都是真实的、有效的、合法的。

七、我公司 XX（填写“有”或“没有”）被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（如供应商在参加采购活动前被禁止在一定期限内参加采购活动，期限届满的，可以参加采购活动），XX（填写“有”或“没有”）未依法缴纳税收和社会保障资金的不良记录，参加采购活动前三年内，在经营活动中 XX（填写“有”或“没有”）重大违法记录（如供应商在参加采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加采购活动，期限届满的，可以参加采购活动）；我公司 XX（填写“有”或“没有”）其他失信行为。

八、我公司及其现任法定代表人/主要负责人 XX（填写“具有”或“不具有”）行贿犯罪记录。

九、如本项目评标过程中需要提供样品，则我公司提供的样品即为成交后将要提供的成交产品，我公司对提供样品的性能和质量负责，

因样品存在缺陷或者不符合磋商文件要求导致未能成交的,我公司愿意承担相应不利后果。

十、我公司电子文档无法读取的,我公司承诺在采购主体要求的时间前重新提交,电子文档与纸质响应文件不一致的,以纸质响应文件为准,无故不提交的,视为我公司自动放弃成交资格。

本公司对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假,我公司愿意接受以提供虚假材料谋取成交追究法律责任

六、其他材料

供应商应按磋商文件第三章相关要求提供其他佐证材料,有格式要求的从其要求,无格式要求的格式自拟。

.....

XX项目

其他响应文件

采 购 人：_____

代理机构：_____

供应商名称：_____

_____年____月____日

目 录

请供应商自行编制

.....

一、报价函

{工程类}

XXX:

1. 我方全面研究了“XX”项目磋商文件（项目编号：XX），决定参加贵公司组织的本项目磋商采购。

2. 我方自愿按照磋商文件规定的各项要求向采购人提供所需服务，总报价为人民币XX（大写：XXX）。工期为：XX。

3. 一旦我方成交，我方将严格履行采购合同规定的责任和义务。

4. 我方同意本磋商文件依据《四川省采购当事人诚信管理办法》（川财采〔2015〕33号文件）对我方可能存在的失信行为进行惩戒。

5. 我方愿意提供贵公司可能另外要求的，与磋商报价有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件资料是真实、准确的。

6. 我方报价均真实有效，不存在低于成本的不正当竞争行为，并且不存在以低价谋取成交后提供不良产品或者不诚信履约情况。

7. 评审委员会认为我方报价低于成本，我方将按照评审委员会要求积极配合提供相关证明材料，并接受评审委员会的评审认定。

二、报价明细表

{工程类}

供应商须在《乐山市国有企业阳光采购服务平台》提交：

①已标价的工程量清单(封面应由造价人员签字并加盖在有效期内的执业专用章)；

②已标价工程量清单造价软件版本。

三、商务应答表

序号	磋商文件要求	响应应答	偏离情况
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			

注：

1、供应商必须据实填写，不得虚假响应，虚假响应的，其响应文件无效并按规定追究其相关责任（具体按磋商文件**第五章**相应内容对应填写）。

2、响应应答栏填响应或详细说明。

3、“偏离情况”栏应当填写“正偏离、无偏离、负偏离”。

四、供应商类似项目业绩一览表

{工程类}

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：供应商（仅限于供应商自己实施的）以上业绩需提供有关书面证明材料。

五、 供应商本项目管理、技术、服务人员情况表

{工程类}

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	

注：表格可以由供应商根据自身情况自行扩展或调整。

六、知识产权承诺书

XXX:

作为本项目“XX”（项目名称）项目的供应商，我公司在此郑重承诺：

1、我公司保证在本项目使用的任何产品（货物）和服务（包括部分使用）时，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权、货物产权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由我公司承担所有相关责任。

2、本项目采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。

3、我公司如欲在项目实施过程中采用自有知识成果，我公司将在响应文件中声明，并提供相关知识产权证明文件。使用该知识成果后，我公司需提供开发接口和开发手册等技术文档，并承诺提供无限期技术支持，本项目采购人享有永久使用权（含本项目采购人委托第三方在该项目后续开发的使用权）。

4、如采用我公司所不拥有的知识产权，则在投标报价中已包括合法获取该知识产权的相关费用。

七、方案

{货物类}-项目实施方案

{服务类}-项目服务方案

{工程类}-施工组织设计

注：内容由供应商根据本项目实际需求自行编制。

八、其他材料

- 1、依据评分细则(采用综合评分时)及磋商文件提供。
- 2、磋商文件要求承诺的事项，内容由供应商按本项目需求自行编制（如涉及）。
- 3、供应商认为需提供的其他材料。

第二轮报价函（实质性要求）

致：XXX

1、根据你方 XX（项目名称） 的竞争性磋商文件，遵照有关规定，经研究上述竞争性磋商文件及现场磋商后，我方愿对此项目作如下报价：

序号								
1								
2								
.....								

2、我方同意本项目最终分项报价按最终总报价与首轮总报价的变化幅度进行调整编制。

3、上述报价已包含本项目磋商文件第五章“采购项目技术、服务、采购内容条款及其他商务要求”中“报价要求”部分规定的所有费用。

4、我方同意本次采购的报价有效期为 60 天。

注：（提交时删除此内容）

1、供应商可不在《响应文件》中填写此表。供应商在响应文件中提交此表的，不影响其响应文件的有效性，最终报价以在《乐山市国有企业阳光采购服务平台》提交的为准。

2、供应商在未提高响应文件中承诺的产品及其服务质量的情况的下，其最终报价不得高于对该项目之前的报价，否则，评审委员会应当对其响应文件按无效处理。

3、报价流程：

3.1 评审委员会在评标系统中发起多轮报价（报价时间由评审委员会设定），供应商应随时关注《乐山市国有企业阳光采购服务平台》信息提醒，及时登陆《乐山市国有企业阳光采购服务平台》投标系统进行报价。

3.2 程序：投标系统—多轮报价—先填写本轮报价—上传报价（pdf 格式）—点击确定—弹出签章界面—点击签章—签章完成后点击（保存）—点击（签章完成）—点击（提交）。

附件：

开票信息确认表

项目名称：XX

公司 (盖章)	接收发票手机号	
开票信息 (含平台技术服务 费、文件费、招标 代理服务费)	公司名称	
	统一社会信用代码	
	开户行	
	银行账号	
	地址、电话	
	发票类型	普票 () 专票 ()

第九章 评审方法

1. 总则

1.1 根据《乐山市市属国有企业阳光采购监督管理办法（试行）》及国家有关法律、法规和规章的规定，结合采购项目特点制定本评审方法。

1.2 评审工作由采购代理机构负责组织，具体磋商事务由采购人或采购代理机构依法组建的评审委员会负责。评审委员会由采购人代表和评审专家组成。

1.3 评审工作应遵循公平、公正、科学及择优的原则，并以相同的评审程序和标准对待所有的供应商。

1.4 本项目采取电子评审，通过《乐山市国有企业阳光采购服务平台》完成评审工作。评审委员会成员、采购人、代理机构和供应商应当按照本磋商文件规定和《乐山市国有企业阳光采购服务平台》操作要求开展或者参加评审活动。

1.5 评审过程中的书面材料往来均通过《乐山市国有企业阳光采购服务平台》传递。

2. 评审委员会

2.1 本项目评审委员会成员人数应为三人以上单数，其中评审专家不得少于成员总数的三分之二。评审委员会是采取随机方式在《乐山市国有企业阳光采购服务平台》的专家库系统抽取。

2.2 评审委员会成员应当满足并适应电子化采购评审的工作需要，使用已身份认证的账号，通过乐山市国有企业阳光采购服务平台-登陆评标专家系统-进入评标系统-确认身份、签到、签署评标承诺书、确认回避信息-推荐评审委员会组长-确认评标数据。采购人代表可以

使用采购人代表账号确认评审意见。

注：评审委员会在评审之前，应由评审委员会民主推选评审委员会组长。评审委员会组长由评审专家担任，采购人代表不得担任评标委员会组长，组长主要负责协调评标委员会成员之间的事务性工作、与采购人代表或采购代理机构交涉相关事宜、撰写资格审查报告、评标记录和评审报告等。评审委员会组长与其他成员的法定职责、权利和义务相同，且不得影响和干涉其他成员依法独立评审。

2.3 评审委员会成员获取解密后的响应文件，开展评审活动。出现应当回避的情形时，评审委员会成员应当主动回避，并在评标系统中请假。《乐山市国有企业阳光采购服务平台》将按规定自动进入补抽程序。评审委员会成员全员到齐，方可开展评审活动。

2.4 评审委员会按照磋商文件规定的磋商程序、评分方法和标准进行评审，并独立履行下列职责：

（一）熟悉和理解磋商文件，确定磋商文件内容是否违反国家有关强制性规定或者磋商文件存在歧义、重大缺陷，根据需要要求采购人、采购代理机构对磋商文件作出解释；

（二）审查供应商响应文件是否满足磋商文件要求，并作出公正评价；

（三）根据需要要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正；

（四）推荐成交供应商，或者受采购人委托确定成交供应商；

（五）起草评审报告并进行签署；

（六）向采购代理机构、监督部门报告非法干预评审工作的行为；

(七) 法律、法规和规章规定的其他职责。

2.5 (实质性要求) 评审过程独立、保密。供应商非法干预评审过程的, 其响应文件作无效处理。

3. 评审程序

3.1 审查磋商文件和停止评审。

3.1.1 评审委员会正式评审前, 应当对磋商文件进行熟悉和理解, 内容主要包括磋商文件中供应商资格条件要求、采购项目技术、服务和商务要求、磋商办法和标准、采购政策要求以及采购合同主要条款等。

3.1.2 本磋商文件有下列情形之一的, 评审委员会应当停止评审:

(1) 磋商文件的规定存在歧义、重大缺陷的;

(2) 磋商文件明显以不合理条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇的;

(3) 采购项目属于国家规定的优先、强制采购范围, 但是磋商文件未依法体现优先、强制采购相关规定的;

(4) 磋商文件将供应商的资格条件列为评分因素的;

(5) 磋商文件载明的成交原则不合法的;

(6) 磋商文件有违反国家其他有关强制性规定的情形。

3.1.3 出现本条 3.1.2 规定应当停止评审情形的, 评审委员会应当向采购人书面说明情况。除本条规定的情形外, 评审委员会不得以任何方式和理由停止评审。

3.2 资格审查。

3.2.1 本项目需要评审委员会进行资格性检查。

评审委员会应依据法律法规和磋商文件的规定,对响应文件是否按照规定要求提供资格性证明材料、是否属于禁止参加磋商的供应商等进行审查,以确定供应商是否具备磋商资格。

3.2.2 资格性审查结束后,评审委员会应当出具资格性审查报告,没有通过资格审查的供应商,评审委员会应当在资格审查报告中说明原因。

3.2.3 评审委员会应依据磋商文件规定的实质性要求,对符合资格的响应文件进行有效性、完整性和响应程度审查,以确定参加磋商的供应商名单。

3.2.4 采购人或者采购代理机构宣布未通过资格性审查的供应商名单时,应当告知供应商未通过审查的原因。

3.3 通过资格性审查的供应商不足3家的,终止本次采购活动,并发布终止采购活动公告。

3.4 磋商。

3.4.1 评审委员会所有成员集中与单一供应商分别进行一轮或多轮磋商,并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。磋商顺序不分先后。磋商过程中,评审委员会可以根据磋商情况调整磋商轮次。

操作流程:评审委员会在评标系统中发起在线谈判,供应商应随时关注《乐山市国有企业阳光采购服务平台》信息提醒,及时登陆《乐山市国有企业阳光采购服务平台》投标系统参与本项目磋商。

3.4.2 每轮磋商开始前,评审委员会应根据磋商文件的规定,并结合各供应商的响应文件拟定磋商内容。

3.4.3 在磋商过程中,评审委员会可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动磋商文件的技术、服务要求以及合同草案条款,但不得变

动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

3.4.4 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，评审委员会应当及时通知所有参加磋商的供应商。

3.4.5 磋商过程中，磋商文件变动的，供应商应当按照磋商文件的变动情况和评审委员会的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人/主要负责人/本人或其授权代表签字（注：供应商为法人的，应当由其法定代表人或者授权代表签字确认；供应商为其他组织的，应当由其主要负责人或者授权代表签字确认；供应商为自然人的，应当由其本人或者授权代表签字确认）或者加盖公章。磋商过程中，供应商根据磋商情况自行决定变更其响应文件的，评审委员会不得拒绝，并应当给予供应商必要的时间，但是供应商变更其响应文件，应当以有利于满足磋商文件要求为原则，不得变更为不利于满足磋商文件规定，否则，其响应文件作为无效处理。

3.4.6 磋商过程中，评审委员会对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查，审查中发现供应商响应文件属于下列情况之一的，应按照无效响应文件处理：

（1）响应文件组成明显不符合磋商文件的规定要求，影响评审委员会评判的；

（2）响应文件的语言、计量单位、知识产权、响应有效期等不符合磋商文件的规定，影响评审委员会评判的；

（3）经最终磋商后，供应商的响应文件仍不能完全响应磋商文件的实质性要求的；

（4）未载明或者载明的采购项目履约时间、方式、数量及采购合同实质性内容与本竞争性磋商文件要求不一致，且采购单位无法接受

的。

(5) 属于竞争性磋商文件中无效响应情形的。

但评审委员会对响应文件签署、盖章等进行审查过程中，有下列情形之一的，评审委员会应当评定为不影响整个响应文件有效性和采购活动公平竞争，并通过响应文件的有效性审查：

(1) 响应文件存在个别地方（总数不能超过 2 个）没有法定代表人/单位负责人签字，但有法定代表人/单位负责人的私人印章或者有效授权代理人签字的；

(2) 响应文件除磋商文件明确要求加盖单位(法人)公章的以外，其他地方以相关专用章加盖的；

(3) 以骑缝章的形式代替响应文件内容逐页盖章的（但是骑缝章模糊不清，印章名称无法辨认的除外）。

评审委员会对所有响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查后，向采购代理机构出具符合性审查报告，确定继续磋商的供应商名单。没有通过有效性、完整性和响应程度审查的供应商，评审委员会应在符合性审查报告中说明原因。

3.4.7 磋商过程中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

3.4.8 磋商过程中，评审委员会发现或者知晓供应商存在违法、违纪行为的，评审委员会应当将该供应商响应文件作无效处理，不允许其提交最后报价。

3.4.9 磋商完成后，评审委员会应出具磋商情况记录表，磋商情况记录表需包含磋商内容、磋商意见、实质性变动内容等。

3.5 最后报价。

3.5.1 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，评审委员会应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。或磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，评审委员会应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

3.5.2 磋商结束后，评审委员会应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。两轮（若有）以上报价的，供应商在未提高响应文件中承诺的产品及其服务质量的情况下，其最后报价不得高于对该项目之前的报价，否则，评审委员会应当对其响应文件按无效处理，并告知供应商，说明理由。评审委员会认为供应商最后报价明显低于成本价，在评审委员会发出质询函后供应商未能提供合理的成本分析和价格构成的或对质询函的解释未被评审委员会采信，应按照无效响应文件处理。

3.5.3 评审委员会在评标系统中发起多轮报价（报价时间由评审委员会设定），供应商应随时关注《乐山市国有企业阳光采购服务平台》信息提醒，及时登陆《乐山市国有企业阳光采购服务平台》投标系统进行报价并电子签章后提交。

注：

①报价流程：投标系统—多轮报价—先填写本轮报价—上传报价（pdf 格式）—点击确定—弹出签章界面—点击签章—签章完成后点击（保存）—点击（签章完成）—点击（提交）。

②供应商未按评审委员会要求在规定时间内提交报价的，视为无

效响应，由供应商自行承担不利后果。

3.5.4 最后报价中的算术错误将按以下方法修正：

(1) 响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价。如果小写、大写金额和单价、总价金额出现明显文字错误，应当按照澄清、说明或者更正程序先纠正错误后，再行修正。

(3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以总价为准，修正单价。

同时出现两种以上不一致的，按照上述规定的顺序修正。修正后的报价经供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，其响应文件作为无效处理。

不得未经澄清、说明或者更正，直接将供应商响应文件作为无效处理。对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

3.6 比较与评价。评审委员会应当按照磋商文件规定的评审细则及标准，对符合性检查合格的响应文件进行商务和技术评估，综合比较和评价。

3.7 推荐成交候选供应商。评审委员会应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 家以上成交候选供应商，并编写磋商报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

3.8 评审委员会复核。评审委员会评分汇总结束后，评审委员会应当进行评审复核，对拟推荐为成交候选供应商的、报价最低的、供应商资格审查未通过的、供应商响应文件作无效处理的重点复核。

3.9 采购组织单位线上复核评审结果。

3.9.1 评审结果汇总完成后，须提交代理机构复核，代理机构须确认是否通过，复核通过后，评审委员会方可点击完成评审。

存在下列情形之一的，采购代理机构应当根据情况建议评审委员会现场修改评审结果：

- (1) 资格性审查认定错误的；
- (2) 分值汇总计算错误的；
- (3) 分项评分超出评分标准范围的；
- (4) 客观评分不一致的。

存在本条上述情形的，由评审委员会自主决定是否采纳采购代理机构的建议，并承担独立评审责任。评审委员会采纳采购代理机构建议的，应当按照规定现场修改评审结果或者重新评审，并在磋商报告中详细记载有关事宜；不采纳采购代理机构建议的，应当说明理由。采购代理机构建议未被评审委员会采纳的，应当按照规定程序要求继续组织实施采购活动，不得擅自中止采购活动。采购代理机构认为评审委员会评审结果不合法的，应当报告采购项目监督部门。

采购代理机构复核过程中，评审委员会成员不得离开评审现场。

3.9.2 有下列情形之一的，不得现场修改评审结果：

- (1) 评审委员会已经完成评审并且离开评审现场的；
- (2) 采购代理机构复核时，没有采购监督人员现场监督的；
- (3) 采购代理机构复核内容超出规定范围的；
- (4) 采购代理机构未提供建议的。

3.10 编写磋商报告。评审委员会推荐成交候选供应商后，应向采购代理机构出具磋商报告。磋商报告应当包括以下主要内容：

(1) 邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况；

(2) 响应文件开启日期和地点；

(3) 获取磋商文件的供应商名单和评审委员会成员名单；

(4) 评审情况记录和说明，包括对供应商的资格审查情况、供应商响应文件审查情况、磋商情况、报价情况等；

(5) 提出的成交候选供应商的排序名单及理由。

磋商报告应当由评审委员会全体人员签字认可。评审委员会成员对磋商报告有异议的，评审委员会按照少数服从多数的原则推荐成交候选供应商，采购程序继续进行。对磋商报告有异议的评审委员会成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由评审委员会书面记录相关情况。评审委员会成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意磋商报告。

3.11 磋商异议处理规则。在磋商过程中，评审委员会成员对响应文件是否符合磋商文件规定存在争议的，应当以少数服从多数的原则处理，但不违背磋商文件规定。有不同意见的评审委员会成员认为认定过程和结果不符合法律法规或者磋商文件规定的，应当在磋商报告中予以反映。

3.12 解释、澄清、说明

3.12.1 评审过程中，评审委员会认为磋商文件有关事项表述不明确或需要说明的，可以提请代理机构解释。代理机构的解释不得改变磋商文件的原义或者影响公平、公正，解释事项如果涉及供应商权益的以有利于供应商的原则进行解释。

3.12.2 对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评审委员会应当要求供应商作出必要的

澄清、说明或更正，并给予供应商必要的反馈时间。供应商应当按评审委员会的要求进行澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。澄清不影响响应文件的效力，有效的澄清、说明或者更正材料是响应文件的组成部分。

3.12.3 代理机构宣布评审结束之前，供应商随时关注《乐山市国有企业阳光采购服务平台》信息提醒，及时响应评审委员会发出的澄清、说明或更正要求。供应商未能及时响应的，自行承担不利后果。

3.12.4 评审委员会应当积极履行澄清、说明或者更正的职责，不得滥用权力。

3.13 终止磋商采购活动。

出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

(1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

(2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

(3) 在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

4. 评审办法及标准

4.1 评审办法：本次评审采用综合评分法，由评审委员会采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评

审方法。

4.2 评审委员会成员应当依据磋商文件规定的评分标准和方法独立对每个有效供应商的响应文件进行评价、打分。

4.3 综合评分明细表

4.3.1 综合评分明细表的制定以科学合理、降低评委会自由裁量权为原则。

4.3.2 综合评分明细表

序号	评分因素及权值	分值	评分标准	备注
1	报价 30%	30 分	综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 磋商报价得分=(磋商基准价 / 最后磋商报价) × 价格权值 × 100	共同评分因素
2	实施方案 56%	56 分	1. 施工组织部署与技术措施（12 分） 基本要求：施工方案满足本工程进度及管理需要，技术措施满足本项目的实际特点，满足现行国家施工质量验收规范。 磋商小组根据以下评分标准进行评审： 《施工组织部署与技术措施》要求包括但不限于以下要素： ①供应商制定有各个分部分项工程完整的施工方法； ②供应商制定有针对本项目的施工安排（有针对性的对施工用电、用水进行部署）； ③供应商制定有针对本项目施工前的工作计划； ④供应商制定有施工平面布置。	共同评分因素

		<p>提供的内容完全符合本项目采购需求且与相关要求相呼应的得 12 分；每缺一项内容扣 3 分；每有一项内容存在不足或不能完全符合本项目要求的扣 2 分，直至本项扣完为止。（得分可并列）</p> <p>2. 质量管理体系及保证措施（12 分）</p> <p>基本要求：质量管理体系健全，措施对实现质量目标有针对性。</p> <p>磋商小组根据以下评分标准进行评审：</p> <p>《质量管理体系及保证措施》包括但不限于以下要素：</p> <p>①供应商制定有确保工程质量的技术组织措施；</p> <p>②供应商制定有质量保证体系；</p> <p>③供应商制定有针对质量目标及质量控制的保证措施；</p> <p>④供应商制定有质量管理制度及检查制度。</p> <p>提供的内容完全符合本项目采购需求且与相关要求相呼应的得 12 分；每缺一项内容扣 3 分；每有一项内容存在不足或不能完全符合本项目要求的扣 2 分，直至本项扣完为止。（得分可并列）</p> <p>3. 文明施工与安全管理体系与措施（12 分）</p> <p>基本要求：安全管理体系、安全教育及培训计划健全、安全防护符合国家及地方安全管理规定。</p> <p>磋商小组根据以下评分标准进行评审：</p> <p>《文明施工与安全管理体系与措施》包括但不限于以下要素：</p> <p>①供应商制定有安全管理体系；</p> <p>②供应商制定有安全教育及培训计划；</p>	
--	--	--	--

		<p>③供应商制定有安全技术措施；</p> <p>④供应商制定有安全应急预案；</p> <p>提供的内容完全符合本项目采购需求且与相关要求相呼应的得 12 分；每缺一项内容扣 3 分；每有一项内容存在不足或不能完全符合本项目要求的扣 2 分，直至本项扣完为止。（得分可并列）</p> <p>4. 环境保护管理体系与措施（8 分）</p> <p>基本要求：环境保护管理体系健全、污染物处理及排放符合国家及地方环境保护标准，技术及管理措施到位。</p> <p>磋商小组根据以下评分标准进行评审：</p> <p>《环境保护管理体系与措施》方案包括但不限于以下要素：</p> <p>①供应商制定有针对本项目所在环境的保护措施和环境卫生保护措施、污染物处理措施；</p> <p>②供应商制定有环境保护管理体系及现场文明施工措施；</p> <p>提供的内容完全符合本项目采购需求且与相关要求相呼应的得 8 分；每缺一项内容扣 4 分；每有一项内容存在不足或不能完全符合本项目要求的扣 2 分，直至本项扣完为止。（得分可并列）</p> <p>5. 工程进度计划与措施（12 分）</p> <p>基本要求：工程进度计划符合采购文件要求，关键路径准确、清晰，逻辑关系正确，措施能有效保证计划的实施。</p> <p>磋商小组根据以下评分标准进行评审：</p> <p>《工程进度计划与措施》包括但不限于以下要素：</p> <p>①供应商制定有工程进度计划；</p>	
--	--	---	--

			<p>②供应商制定有施工进度网络图；</p> <p>③供应商制定有工期保证措施；</p> <p>提供的内容完全符合本项目采购需求且与相关要求相呼应的得 12 分；每缺一项内容扣 4 分；每有一项内容存在不足或不能完全符合本项目要求的扣 2 分，直至本项扣完为止。（得分可并列）</p> <p>注：内容存在不足或不能完全符合本项目要求指：方案内容不切合行业实际、不符合行业政策；或方案内容生搬硬造，与实际情况不符，存在偏差；或方案内容过于简略，存在与项目无关的文字内容；或内容不适用项目实际情况；或内容逻辑漏洞或原理错误；或方案中内容前后不一致、前后逻辑错误、涉及的规范及标准错误；或方案中存在地点区域错误，不符合项目实际情况等。</p>	
3	项目管理人员配备 8%	8 分	<p>1. 技术负责人：取得建筑工程相关专业中级及以上职称的得 3 分，未提供的不得分。本项最高得 3 分。</p> <p>2. 供应商拟派驻本项目的其他主要技术人员具有施工员、材料员、质量员、资料员、安全管理人员，以上人员提供有效的岗位证书（其中安全管理人员只需提供有效的安全生产考核 C 证）的得 5 分，少一个扣 1 分，扣完为止。本项最高得 5 分。</p> <p>注：没有或未提供的不得分，以上人员不可重复得分，须提供人员相关证件复印件及人员为供应商本单位在职人员的相关证明材料加盖供应商公章。</p>	共同评分因素
4	业绩 6%	6 分	供应商提供本单位自 2022 年 1 月 1 日以来的类似	共同评分

			项目业绩，每提供 1 个得 2 分，本项最高得 6 分。 注：提供合同电子件并加盖供应商公章，不提供或不满足要求不得分。	因素
--	--	--	---	----

注：

①评分的取值按四舍五入法，保留两位小数。

②评标总得分= $F_1 + F_2 + \dots + F_n$ ， F_1 、 $F_2 \dots F_n$ 分别为各项评分因素的汇总得分的平均值。

③评分表中供应商提供的佐证材料不作为资格性和符合性的审查内容。

④评分表中供应商提供的佐证材料涉及外文的，需提供原版证书复印件，并自行对照翻译为中文，否则作不得分处理。

5. 磋商纪律及注意事项

5.1 评审委员会内部讨论的情况和意见必须保密，任何人不得以任何形式透露给供应商或与供应商有关的单位或个人。

5.2 在磋商过程中，供应商不得以任何形式对评审委员会成员进行旨在影响磋商结果的私下接触，否则将取消其参与磋商的资格。

5.3 对各供应商的商业秘密，评审委员会成员应予以保密，不得泄露给其他供应商。

5.4 评审委员会独立评判，推荐成交候选人，并出具评审报告。

5.5 评审委员会可根据需要对供应商进行实地考察。

6. 评审委员会在采购活动中承担以下义务：

6.1 遵守评审工作纪律；

6.2 按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审；

6.3 不得泄露评审文件、评审情况和在评审过程中获悉的商业秘密；

6.4 及时向监管部门报告评审过程中发现的采购人、采购代理机构向评审专家做倾向性、误导性的解释或者说明，以及供应商行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为；

6.5 发现磋商文件内容违反国家有关强制性规定或者磋商文件存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行时，停止评审并向采购人或者采购代理机构书面说明情况；

6.6 及时向监管部门报告在评审过程中受到非法干预的情况；

6.7 配合答复处理供应商的询问、质疑和投诉等事项；

6.8 法律、法规和规章规定的其他义务。

7. 评审专家在采购活动中应当遵守以下工作纪律：

7.1 不得参加与自己有《中华人民共和国政府采购法实施条例》第九条规定的利害关系的采购项目的评标活动。发现参加了与自己有利害关系的评审活动，须主动提出回避，退出评审；

7.2 评审前，应当将通讯工具或者相关电子设备交由采购代理机构统一保管；

7.3 评审过程中，不得与外界联系，因发生不可预见情况，确实需要与外界联系的，应当在监督人员监督之下办理；

7.4 评审过程中，不得发表影响评审公正的倾向性、歧视性言论，不得征询或者接受采购人的倾向性意见，不得明示或暗示供应商在澄

清时表达与其响应文件原义不同的意见，不得以磋商文件没有规定的评审方法和标准作为评审的依据，不得修改或者细化评审程序、评审方法、评审因素和评审标准，不得违规撰写评审意见，不得拒绝对自己的评审意见签字确认；

7.5 在评审过程中和评审结束后，不得记录、复制或带走任何评审资料，不得向外界透露评审内容；

7.6 评审现场服从采购代理机构工作人员的管理，接受现场监督人员的合法监督；

7.7 遵守有关廉洁自律规定，不得私下接触供应商，不得收受供应商及有关业务单位和个人的财物或好处，不得接受采购代理机构的请托。

第十章 采购合同（样稿）

{工程类}

合同编号：XXX

签订地点：XXX

签订时间：XXX 年 XXX 月 XXX 日

采购人（甲方）：XXX

供应商（乙方）：XXX

根据《中华人民共和国民法典》及采购代理机构的 XX采购项目（采购编号：XX）的《磋商文件》、乙方的《响应文件》及《成交通知书》，甲、乙双方同意签订本合同。详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目的磋商文件、响应文件、《成交通知书》等均为本合同不可分割的部分。双方同意共同遵守如下条款：

一、工程概况

1、工程名称：XX

2、工程地点：XX

二、合同工期

计划开工日期：XX 年 XX 月 XX 日

计划竣工日期：XX 年 XX 月 XX 日

工期总日历天数：XX 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准 and 规范

- 1、该工程质量符合标准：XX
- 2、采购人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：XX

四、签约合同价与合同价格形式

- 1、安全文明施工费：人民币（大写）：XX元；
- 2、材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）：XX元；
- 3、专业工程暂估价金额：人民币（大写）：XX元；
- 4、暂列金额：人民币（大写）：XX元；
- 5、合同定价方式 XX；
- 6、付款进度安排及资金支付方式 XX。

五、项目经理

姓名：XXX；
证书名称：XX；
证书编号：XX；
证书专业：XX。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标(成交)通知书；
- （2）材料和工程设备暂估价金额；
- （3）通用合同条款；
- （4）采购文件；
- （5）投标(响应)文件；

- (4) 暂列金额;
- (6) 评审报告;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、验收、交付标准和方法

.....

九、质量保修范围和保修期

.....

十、违约责任

.....

十一、解决争议的方法

.....

十二、签订日期

.....

十三、签订地点

.....

十四、补充协议

.....

十五、合同生效及其他

1、合同各方一致确认以下通讯地址和联系方式（或本合同中记载的各方通讯地址和联系方式）为各方履行合同、解决合同争议时向接收其他方商业文件信函或司法机关（法院、仲裁机构）诉讼、仲裁文书的地址和联系方式；任何一方通讯地址和联系方式发生变更的，应提前五个工作日以书面形式告知对方，因各方提供或者确认的送达地址和联系方式不准确、或者送达地址变更后未及时告知对方导致商业文件信函和诉讼文书未能被当事人实际接收的，以文书退回之日视为送达之日。

2、如有未尽事宜，由双方依法订立补充合同。

3、本合同一式 XX 份，自双方签章之日起起效。甲方 XX 份，乙方 XX 份，每份具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人（授权代表）：

法定代表人（授权代表）：

地 址：

地 址：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

签约日期：XX 年 XX 月 XX 日

签约日期：XX 年 XX 月 XX 日

注：本合同仅供样例，具体由采购人、成交人共同按磋商文件、响应文件进行合理、合法、科学修编。